



ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MAKSIMALIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TARIFŲ PATVIRTINIMO

2024 m. rugpjūčio 28 d. Nr. VII.TS-191
Elektrėnai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 29 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 48 straipsnio 7 dalimi ir vykdydama Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-354 „Dėl Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“, atsižvelgdama į uždarosios akcinės bendrovės „Elektrėnų komunalinis ūkis“ valdybos 2024 m. balandžio 25 d. posėdžio protokolo Nr. V2024-5 4 punkto nutartį, Elektrėnų savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Elektrėnų savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalius techninės priežiūros tarifus (toliau – maksimalūs techninės priežiūros tarifai) (pridedama).

2. Nustatyti, kad šio sprendimo 1 punktu patvirtinti maksimalūs techninės priežiūros tarifai taikomi, kai daugiabučių gyvenamųjų namų techninę priežiūrą vykdo Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka Elektrėnų savivaldybės paskirtas bendrojo naudojimo objektų administratorius.

3. Paskelbti šio sprendimo 1 punktu patvirtintus maksimalius techninės priežiūros tarifus Elektrėnų savivaldybės interneto svetainėje.

4. Pripažinti netekusiu galios Elektrėnų savivaldybės tarybos 2018 m. lapkričio 28 d. sprendimą Nr. V.TS-237 „Dėl Elektrėnų savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalių techninės priežiūros tarifų patvirtinimo“.

5. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja 2024 m. spalio 1 d.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo, įteikimo arba pranešimo apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsakymą atlikti veiksmus) suinteresuotai šaliai dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose.

Meras

Gediminas Ratkevičius

**ELEKTRŪNŲ SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ MAKSIMALŪS
TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TARIFAI**

Eilės Nr.	Namo bendras naudingas plotas, m ²	Namo ypatumai	Maksimalus tarifas (T_{max}), Eur/m ² /mėn. be PVM	PVM dydis 21 %	Maksimalus tarifas (T_{max}), Eur/m ² /mėn. su PVM
1.	Iki 1 000 m ² ($k_d-0,85$) 0,0330	Namas, kuriame neįrengta bendra geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema, $k_y-0,97$; Namas, kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo inžinerinė sistema, $k_y-0,97$; Namas, kurio stogas šlaitinis $k_y-1,15$	0,0357	0,0075	0,0432
2.		Namas be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų $k_y-1,0$	0,0330	0,0069	0,0399
3.		Namas (butas), kuriame neįrengta bendra geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema, $k_y-0,97$; Namas (butas), kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo inžinerinė sistema, $k_y-0,97$; Namas (butas), kuriame nėra bendrojo naudojimo patalpų, $k_y-0,98$	0,0304	0,0064	0,0368
4.		Namas, kuriame neįrengta bendra geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema, $k_y-0,97$; Namas, kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo inžinerinė sistema, $k_y-0,97$;	0,0310	0,0065	0,0375
5.		Namas, kuriame neįrengta bendra geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema, $k_y-0,97$;	0,0320	0,0067	0,0387
6.		Namas, kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo inžinerinė sistema, $k_y-0,97$;	0,0320	0,0067	0,0387
7.		Bendrabučio tipo namai $k_y-1,15$;	0,0379	0,0080	0,0459
8.		Namas, kuriame nėra bendrojo naudojimo patalpų, $k_y-0,98$;	0,0323	0,0068	0,0391
9.		Namas, kurio stogas šlaitinis, $k_y-1,15$;	0,0379	0,0080	0,0459
10.		Namas, kurio stogas šlaitinis, $k_y-1,15$; Namas, kuriame neįrengta bendra geriamojo vandens sistema, $k_y-0,97$;	0,0368	0,0077	0,0445
11.		Namas, kuriame neįrengta bendra geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema, $k_y-0,97$; Namas, kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo inžinerinė sistema, $k_y-0,97$;	0,0310	0,0065	0,0375
12.		Namas be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų $k_y-1,0$;	0,0388	0,0081	0,0469

Eilės Nr.	Namo bendras naudingas plotas, m ²	Namo ypatumai	Maksimalus tarifas (T_{max}), Eur/m ² /mėn. be PVM	PVM dydis 21 %	Maksimalus tarifas (T_{max}), Eur/m ² /mėn. su PVM
13.	Nuo 1001 iki 2 000 m ² (k _d -1,00) 0,0388	Namas (butas), kuriame neįrengta bendra geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema, k _y -0,97;	0,0358	0,0075	0,0433
14.		Namas (butas), kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo inžinerinė sistema, k _y -0,97;			
15.		Namas (butas), kuriame nėra bendrojo naudojimo patalpų, k _y -0,98;			
16.		Bendrabučio tipo namai k _y -1,15;			
17.	Nuo 2001 iki 5000 m ² (k _d -1,15) 0,0446	Namas, kuriame neįrengta bendra geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema, k _y -0,97;	0,0420	0,0088	0,0508
18.		Namas, kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo inžinerinė sistema, k _y -0,97.			
		Namas be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų k _y -1,0			
19.		Namas (butas), kuriame neįrengta bendra geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema, k _y -0,97;			
		Namas (butas), kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo inžinerinė sistema, k _y -0,97;			
		Namas (butas), kuriame nėra bendrojo naudojimo patalpų, k _y -0,98			
20.		Namas, kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo inžinerinė sistema, k _y -0,97;			
21.	Namas, kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo inžinerinė sistema, k _y -0,97;				
22.	Bendrabučio tipo namai k _y -1,15;	0,0513	0,0108	0,0621	
23.	Daugiau kaip 5000 m ² (k _d -1,2) 0,0466	Namas be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų k _y -1,0	0,0466	0,0094	0,0560
24.		Namas, kuriame įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema, k _y -1,01.			

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Elektrėnų savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Elektrėnų savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalių techninės priežiūros tarifų patvirtinimo.
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-28 Nr. VII.TS-191
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gediminas Ratkevičius Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-06 09:18
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-06 09:19
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-22 12:10 - 2029-07-21 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240826.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-09-06)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-09-06 nuorašą suformavo Vaida Davidavičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-