



ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ELEKTRĖNŲ MIESTO TRAKŲ G. KVARTALO ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2017 m. spalio 25 d. Nr. V.TS-233

Elektrėnai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 22 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 40 punktu, Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. birželio 1 d. nutarimu Nr. 547 „Dėl Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10 punktu, Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“, 24 punktu, Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 26 d. nutarimu Nr. 1328 „Dėl Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos patvirtinimo“, 30 punktu ir atsižvelgdama į Elektrėnų savivaldybės atrinkto kvartalo energinio efektyvumo didinimo galimybes, Elektrėnų savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti pridedamą Elektrėnų miesto Trakų g. kvartalo energinio efektyvumo didinimo programą (toliau – Programa).

2. Skirti Programos įgyvendinimo administratorių UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ atsakingą už daugiabučių namų atnaujinimo ir pastatams modernizuoti taikomų kompleksinių energinių efektyvumą didinančių priemonių įgyvendinimą, už inžinerinės ir socialinės infrastruktūros atnaujinimo projektų įgyvendinimą ir gatvių apšvietimo tinklų modernizavimą.

3. Įgalioti Elektrėnų savivaldybės administracijos direktorių:

3.1. paskirti už Programos įgyvendinimą ir Programos įgyvendinimo administratorių veiklos priežiūrą ir kontrolę atsakingą (-us) asmenį (-is);

3.2. numatyti Elektrėnų savivaldybės biudžeto projektuose lėšas Programai įgyvendinti.

4. Sudaryti šios sudėties Programos įgyvendinimo priežiūros komisiją (toliau – Komisija):

4.1. pirmininkas – Arvydas Vyšniauskas;

nariai:

4.2. Vaidas Ratkevičius, Komisijos narys;

4.3. Virgaudas Šimkūnas, Komisijos narys;

4.4. Jekaterina Goličenko, Komisijos narė;

4.5. Rimanta Jankauskienė, Komisijos narė.

Šis individualus administracinis aktas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo ar pranešimo apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) suinteresuotai šaliai dienos gali būti skundžiamas Elektrėnų savivaldybės visuomeninei administracinių ginčų komisijai (adresas: Rungos g. 5, Elektrėnai) arba Vilniaus apygardos administraciniam teismui (adresas: Žygimantų g. 2, Vilnius).

ELEKTRĖNŲ MIESTO TRAKŲ G. KVARTALO ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO PROGRAMA

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Elektrėnų miesto Trakų g. kvartalo energinio efektyvumo didinimo programa (toliau – Programa) parengta remiantis atliktos kvartalo energinio efektyvumo didinimo koncepcijos (galimybių studijos) išvadomis ir siekiant apibrėžti kvartalo techninį bei ekonominį energijos sutaupymo potencialą, įgyvendinti konkrečias priemones tam, kad būtų padidintas energinis efektyvumas ir sumažinta anglies dvideginio tarša, pasiekti kiti kvartalo plėtros tikslai, atsižvelgiant į visus svarbius miesto raidos, paminklotvarkos, statybos, socialinius ir kt. aspektus.

2. Programoje vartojamos sąvokos:

2.1. **Kvartalas** – tai Elektrėnų miesto Trakų g. daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas, kurį sudaro Trakų g. daugiabučiai namai, pietinėje pusėje dalis Draugystės g. daugiabučių namų. Į kvartalo sudėtį įeina teritoriniu atžvilgiu tarpusavyje susiję viešieji ir kitos paskirties pastatai kartu su viešąja infrastruktūra.

2.2. **Programos įgyvendinimo administratorius** (toliau – Programos administratorius) – fizinis ar juridinis asmuo, paskirtas Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimu Programai įgyvendinti.

2.3. **Programos įgyvendinimo priemonių planas** – dokumentas, kuriame numatytos konkrečios Programos įgyvendinimo priemonės, terminai, darbų mastas ir finansavimo šaltiniai.

2.4. Kitos Programoje vartojamos sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme, Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 26 d. nutarimu Nr. 1328 „Dėl Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos patvirtinimo“ (toliau – Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programa), Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa).

II SKYRIUS PROGRAMOS ATITIKTIS EUROPOS SĄJUNGOS, LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISĖS AKTAMS, MIESTO PLANAVIMO DOKUMENTAMS

3. Programa atitinka Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatas, planavimo dokumentus.

4. Susiję Europos Sąjungos teisės aktai:

4.1. 2010 m. gegužės 19 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2010/31/ES dėl pastatų energinio naudingumo (OL 2010 L 153/13). Šia direktyva skatinama didinti pastatų energinį naudingumą Europos Sąjungoje atsižvelgiant į išorės klimato sąlygas ir vietos ypatybes, taip pat į patalpų mikroklimato reikalavimus ir ekonominį efektyvumą.

4.2. 2012 m. spalio 25 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2012/27/ES dėl energijos vartojimo efektyvumo, kuria iš dalies keičiamos direktyvos 2009/125/EB ir 2010/30/ES bei kuria panaikinamos direktyvos 2004/8/EB ir 2006/32/EB (OL 2012 L 315/1), kurioje nustatoma bendra

energijos vartojimo efektyvumo skatinimo Europos Sąjungoje priemonių sistema, siekiant užtikrinti, kad 2020 metais būtų pasiektas Europos Sąjungos valstybėse narėse 20 procentų energijos vartojimo efektyvumo tikslas ir sudarytos sąlygos didinti energijos vartojimo efektyvumą.

5. Susiję Lietuvos Respublikos teisės aktai: Energetikos įstatymas, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas, Šilumos ūkio įstatymas, Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas, Statybos įstatymas, Lietuvos Respublikos Seimo 2012 m. birželio 26 d. nutarimas Nr. XI-2133 „Dėl Nacionalinės energetinės nepriklausomybės strategijos patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 26 d. nutarimas Nr. 1328 „Dėl Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos patvirtinimo“.

III SKYRIUS ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

6. Bendra informacija apie savivaldybę:

6.1. Elektrėnų savivaldybė viena iš mažiausių pagal plotą, tačiau viena iš tankiausiai apgyvendintų savivaldybių Lietuvoje. Plotas – 509 kv. km, gyventojų sk. – 26527 (2016 m.), gyventojų tankumas – 52,1 žm. / kv. km. Administracinis suskirstymas: 8 seniūnijos, 2 miestai: Elektrėnai ir Vievis, 1 miestelis, 247 kaimai, 28 viensėdžiai.

2011 m. būstų surašymo duomenimis, didžioji dalis būstų savivaldybėje yra butai daugiabučiuose namuose (60 proc.). Vieno buto (individualūs) namai sudaro 37 proc. Likusi dalis yra bendro naudojimo gyvenamieji būstai.

6.2. Per integruotą šilumos tiekimo tinklą šiluma centralizuotai tiekama beveik visiems Elektrėnų mieste esantiems daugiabučiams ir visuomeniniams pastatams. Individualių namų kvartale šildomasi iš individualių šilumos gamybos įrenginių. Galima teigti, kad iš integruoto šilumos tiekimo tinklo šildoma ir karštas vanduo parduodamas 99 proc. Elektrėnų miesto daugiabučių ir visuomeninių pastatų.

7. Elektrėnų miesto infrastruktūra.

7.1 Elektrėnų mieste yra įrengtas vandentiekio tinklas, buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklai, paklotos šiluminės trasos, įrengti dviračių takai, susisiekimo infrastruktūra, įrengta gatvių ir kiemų apšvietimo infrastruktūra, laisvalaikio ir poilsio zonos vaikams bei suaugusiems.

7.2. Vandentiekio infrastruktūra.

Elektrėnų mieste didžioji dalis vandentiekio trasų yra rekonstruota. Planuose numatyta magistralinio tinklo rekonstrukcija. Šio metu yra atnaujinami vandentiekio tinklai ir keičiami įvadai į daugiabučius gyvenamuosius namus. Numatyta 1635 m magistralinio tinklo rekonstrukcija Draugystės, Šviesos, Taikos ir Elektrinės g.

7.3. Buitinių nuotekų tinklai.

Buitinių nuotekų tinklas nusidėvėjęs, planuose numatyta dalies tinklų rekonstrukcija, 2009–2015 m. dalis tinklo buvo atnaujinta. Numatyta rekonstruoti 1607 m Draugystės ir Rungos g. nuotekų tinklo.

7.4. Lietaus nuotekų tinklo infrastruktūra.

Bendra lietaus tinklų nuotekų būklė mieste patenkinama. Reikia įrengti tinklus Sodų ir Draugystės g. poriniams namams.

7.5. Šilumos ūkio infrastruktūra.

Didžioji dalis Elektrėnų miesto šiluminių trasų atnaujinta, likusios keičiamos. 1995–2016 m. buvo atnaujinami bekanaliai vamzdiniai, dar reikia pakeisti apie 3 km kvartalinį tinklų trasų ir 3,5 km magistralinių trasų. 2017 m. atnaujintos šiluminės trasos Pergalės g.

7.6. Dviračių infrastruktūra.

Elektrėnuose 2012 m. nutiestas žiedinis dviračių takas, jis yra geros būklės. Reikalingos papildomos jungtys, sudarančios galimybę pasiekti gyvenamuosius namus ir švietimo įstaigas ne

važiuojamąją kelio dalimi. Tiesiamas dviračių takas Taikos g., numatytas Trakų g. susisiekimo infrastruktūros sutvarkymas.

7.7. Susisiekimo infrastruktūra.

Daugelis gyvenamųjų namų gatvių ir šaligatvių yra nusidėvėję ir nepritaikyti gyventojams su spec. poreikiais, todėl juos reikia atnaujinti. Daugiabučių namų kiemų susisiekimo infrastruktūra pradėta atnaujinti Draugystės, Trakų ir Saulės g. Pagrindinės problemos: duobėti ir siauri privažiavimai, nepakankamas automobilių parkavimo vietų skaičius, nusidėvėję pėsčiųjų takai, takai nepritaikyti žmonėms su spec. poreikiais.

7.8. Gatvių ir daugiabučių namų apšvietimo infrastruktūra.

Didžioji dalis gatvių ir namų apšvietimo tinklo yra nusidėvėjusi. Nors visi gyvsidabrio lempų šviestuvai pakeisti į natrio lempų šviestuvus, apšvietimo tinklus reikia modernizuoti. Apšvietimo atramos ir kabelinės linijos yra susidėvėjusios. Dalis kiemų apšviečiama ant namo stogų įrengtais šviestuvais. Mieste nėra įdiegta gatvių apšvietimo išmaniojo valdymo sistema.

7.9. Laisvalaikio ir poilsio infrastruktūra.

Vaikų žaidimo aikštelės ir suolai įrengti visuose gyvenamuosiuose rajonuose, tačiau dalis yra susidėvėję. Daugelyje gyvenamųjų namų rajonų naujai įrengtos arba atnaujintos vaikų žaidimų aikštelės, pastatyti treniruokliai. Elektrėnuose yra viena vieša laisvalaikio zona – atnaujintas paplūdimys. Siekiant gerinti gyventojų aplinką, reikėtų plėstis, papildomai įrengti sporto, laisvalaikio ir poilsio zonas.

8. Elektrėnų miesto miegamuosiuose rajonuose didelis gyventojų tankumas. Didžioji dalis namų statyti iki 1993 metų, kai galiojo tuometinės Statybos įstatymo nuostatos. Dėl minėtų priežasčių statiniai yra energetiškai neefektyvūs, o dėl netinkamos arba nepakankamos priežiūros susidėvėjusių statinių privalomajam remontui reikia vis didesnių investicijų. Lietuvos patirtis energetiškai atnaujinant (modernizuojant) pastatus rodo, jog sutaupytomis lėšomis galima padengti atnaujinimo (modernizavimo) sąnaudas, taip pat ženkliai sumažėja statinių priežiūrai skiriamos išlaidos.

Miegamuosiuose rajonuose energetiškai atnaujinant (modernizuojant) statinius, ne tik sutaupoma lėšų, bet ir pagerėja gyventojų gyvenimo kokybė, tačiau lieka neišspręstos kitos prieš keliasdešimt metų statytų mikrorajonų problemos – susidėvėjusi vidinė inžinerinė infrastruktūra, nepakankamas laisvalaikio praleidimo vietų skaičius, darbo vietų trūkumas, todėl šios teritorijos ne visuomet yra patrauklios miesto gyventojams. Dėl šių priežasčių daug elektrėniečių dirbti vyksta į kitas vietas, išvyksta į užsienį. Dėl per mažo, gyventojų skaičiui nepritaikyto automobilių parkavimo vietų skaičiaus daugiabučių namų kiemai yra nuolatos apstatyti automobiliais, jie statomi ant pėsčiųjų takų ir vejų, todėl gadinama takų danga, naikinami želdiniai, neauga žolė. Didelis automobilių tankumas trukdo gelbėjimo ar specialiosioms tarnyboms patekti į miegamųjų rajonų vidų, dėl to ne visada laiku žmonėms suteikiama reikiama pagalba.

9. Tikėtina, kad minėtas problemas Elektrėnų mieste galima būtų išspręsti, jeigu būtų imtasi kompleksiskai atnaujinti gyvenamąsias teritorijas: keisti miesto vaizdą, gerinti infrastruktūrą ir gyventojų gyvenimo kokybę. Kompleksinis teritorijos atnaujinimas būtų daug efektyvesnis negu pavienių pastatų atnaujinimas.

Kadangi Elektrėnų miestas neturi patirties atnaujinant teritorijas kompleksiskai, reikia pradėti įgyvendinti Programą – pirmąjį bandomąjį projektą. Šiam projektui parengti buvo atlikta Elektrėnų savivaldybės kvartalinės renovacijos galimybių studija, įvertinta kvartalų teritorija, kurioje nustatytos kritinės problemos ir potencialios priemonės tikslams pasiekti. Įgyvendinę tokį projektą, Elektrėnai turėtų patirties, kurią galėtų pritaikyti kituose miesto kvartaluose. Be to, tokio projekto įgyvendinimas prisidėtų prie miesto ekonominės plėtros, ne tik trumpalaikės, bet ir ilgalaikės, nes, pagerėjus gyventojų gyvenimo kokybei, turėtų būti stabdoma gyventojų migracija į aplinkines teritorijas.

10. Bendra informacija apie kvartalą:

10.1. Elektrėnų savivaldybės kvartalinės renovacijos studijoje Elektrėnų miestas suskirstytas į teritorijas, kuriose siūloma rengti kompleksinio atnaujinimo ir kvartalinės renovacijos projektus.

Visų kvartalo daugiabučių namų konstrukcijų tipas – stambiaploktės konstrukcijos. Blokiniuose namuose yra susidėvėjusių tarpblokinėsių siūlių, kai kur šios siūlės sutaisytos. Dauguma langų, sumontuotų nuo pastatų eksploatacavimo pradžios, butuose pakeisti į mažesnio šilumos laidumo langus. Langų keitimas, kaip ir balkonų stiklinimas, daugeliu atveju įgyvendintas pačių butų savininkų iniciatyva be reikiamų projektų ir leidimų. Daugiabučių namų laiptinių langai pakeisti į mažesnio šilumos laidumo langus ne visuose namuose, kaip ir laiptinių ar tambūrų lauko durys. Pastatuose vėdinimas nepakankamas, nes juose įrengta natūrali vėdinimo sistema, didžioji dalis langų butuose yra pakeisti sandariais langais. Pastatų šilumos punktai atnaujinti, įrengti automatizuoti šilumos punktai. Visuose pastatuose įrengta vienvamzdė šildymo sistema. Elektros tinklai pastatuose iki įvadų į butus neatnaujinti. Likusios pastatų inžinerinės sistemos yra susidėvėjusios. Didžioji dalis liftų, esančių daugiabučiuose namuose, yra prastos būklės ir turi būti pakeisti naujais. Liftai pastatuose įrengti 1981–1983 metais, dalis jų pakeista. Daugiabučiai namai kvartale pastatyti 1981–1983 metais, kai pastatams buvo taikomi žemi energinio efektyvumo standartai, išskyrus 2 namus, pastatytus 1990–1992 m.

Dėl išvardytų priežasčių kvartale esančių daugiabučių namų energijos suvartojimas yra didelis, pastatai vietomis neatitinka statiniams taikomų higienos normų ir elementariųjų komforto standartų. Inžinerinių sistemų avaringumas yra padidėjęs. Kai kurios statinių struktūros, pvz., lauko laiptai, nėra saugūs.

10.2. Pagrindinės charakteristikos: kvartale dominuoja gyvenamoji pastatų paskirtis, tačiau yra ir verslo, komercinės, paslaugų bei visuomeninės paskirties objektų, kvartalas yra centrinėje miesto dalyje.

10.3. Kvartalo infrastruktūra:

10.3.1. Kvartalo teritorija apstatyta daugiabučiais gyvenamaisiais namais. Kvartale yra 34 daugiabučiai gyvenamieji namai, 7 yra atnaujinti (modernizuoti) 2013–2015 m. Modernizavus šiuos namus, buvo pasiekta C energinio naudingumo klasė. Realus šilumos suvartojimas namuose sumažėjo 20–40 procentų. Tikslus šilumos suvartojimo pokytis bus matomas išanalizavus 2016–2018 metų šildymo sezono duomenis. Dar penki namai kvartale bus modernizuoti 2017–2018 m. Numatyta pasiekti ne žemesnę kaip C energinio naudingumo klasę.

Kvartale yra 2 viešieji pastatai, nuosavybės teise priklausantys Elektrėnų savivaldybei (darželis-mokykla „Žiogelis“ ir Elektrėnų pradinė mokykla). Šie pastatai pastatyti tuo pačiu laikotarpiu kaip ir daugiabučiai namai. Visi šie pastatai yra ne aukštesni negu 2 aukštų. Vienas iš pastatų – darželis-mokykla „Žiogelis“ yra atnaujintas (modernizuotas). Reikia atnaujinti (modernizuoti) Elektrėnų pradinės mokyklos pastatą.

10.3.2. Kvartalo energinis efektyvumas. 2011–2016 metų duomenimis, per penkerius metus kvartale vidutiniškai 1 kv. m šildymui per metus sunaudojama nuo 118,02 kW/h energijos daugiabučiams namams šildyti šaltuoju metų laiku. Į šį rodiklį neįskaičiuotas energijos poreikis karštam vandeniui ruošti.

10.3.3. Centralizuotai tiekiamos šilumos kaina 2017 m. vasario 1 d. – 4,58 ct už 1 kWh (be PVM).

IV SKYRIUS PROGRAMOS TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

11. Programos tikslai – pagerinti kvartalo energijos vartojimo efektyvumą, sumažinti mieste bendrą šiltnamio efektą sukeliančių išmetamųjų dujų taršą, pagerinti miesto vaizdą ir taip užtikrinti kvartalo ir viso miesto patrauklumą, gyventojų gyvenimo kokybės pagerėjimą.

12. Programos uždaviniai:

12.1. atsižvelgiant į aplinkosaugos reikalavimus, didelį kvartalui reikalingos energijos kiekį, faktinius gyventojų poreikius, kvartalą atnaujinti kompleksiskai energiniu ir urbanistiniu požiūriu, taikant šias priemones:

12.1.1. daugiabučių namų atnaujinimas (modernizavimas) taikant kompleksines energinį efektyvumą didinančias priemones,

12.1.2. viešųjų pastatų modernizavimas taikant kompleksines energinį efektyvumą didinančias priemones,

12.1.3. gatvių apšvietimo tinklų atnaujinimas, optimizavimas, išmanių sistemų įdiegimas,

12.1.4. automobilių parkavimo teritorijų ir (ar) automatinį parkavimo sistemų įrengimas, atnaujinimas,

12.1.5. žaliųjų teritorijų, vaikų žaidimų aikštelių, rekreacinių ir aktyvaus laisvalaikio zonų atnaujinimas ar įrengimas,

12.1.6. pėsčiųjų ir dviračių takų atnaujinimas ir įrengimas pagal faktinius poreikius,

12.1.7. centralizuoto atliekų surinkimo zonų įrengimas;

12.2. įvertinti kvartalo ir jame esančių pastatų techninę būklę, inžinerinės infrastruktūros būklę (įskaitant ir šilumos gamybos ir tiekimo sektorių, vandens, nuotekų, lietaus kanalizacijos, elektros tinklus ir kt.) bei kitus kvartalo atnaujinimo poreikius (gatvių ir šaligatvių sutvarkymas, apšvietimo tinklų atnaujinimas, parkavimo vietų įrengimas, vaikų žaidimo aikštelių, žaliųjų teritorijų sutvarkymas, taip pat aplinkos pritaikymas neįgaliųjų poreikiams ir kt.);

12.3. numatyti planuojamų įgyvendinti energijos taupymo priemonių paketus pagal atskirus objektus, galimus finansavimo šaltinius, investicijų atsipirkimo laiką, planuojamos sutaupyti energijos kiekį bei planuojamą sumažinti į aplinką išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekį. Rengiant atskirų priemonių įgyvendinimo investicijų planus, turi būti siekiama, kad investicijų į energinio efektyvumo didinimą suma būtų pagrįsta sutaupytos energijos kiekiu ir užtikrinta, kad investicijos į energinį efektyvumą būtų sugražinamos sutaupytos energijos sąskaita. Pastatų, esančių kvartale, atnaujinimo projektai turi užtikrinti, kad įgyvendinus energiją taupančias priemones bus pasiekta ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė;

12.4. įgyvendinti Programos įgyvendinimo priemonių plane numatytas energijos efektyvumo didinimo ir kitas priemones, siekti, kad pritaikius numatytas priemones būtų pasiekama daugiabučiuose namuose A arba B energinio naudingumo klasės, vidutiniškai būtų sutaupoma ne mažiau kaip 40 procentų šiluminės energijos sąnaudų per metus.

Atnaujinus viešuosius pastatus, Elektrėnų pradinės mokyklos pastatą, pasiekti ne mažesnę kaip C energinio naudingumo klasę pastatams pritaikius standartines priemones, taip sutaupant iki 40 procentų šiluminės energijos sąnaudų per metus. Programos įgyvendinimo priemonių plane numatytos energijos efektyvumo didinimo ir kitos priemonės turi atitikti Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje, Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programoje bei kitose su Programos įgyvendinimu susijusiose programose numatytas priemones;

12.5. pagal galimybes, atsižvelgiant į gyventojų pageidavimus, numatyti šilumos tiekimo tinklų atnaujinimo priemones, papildomai numatyti alternatyvių energijos šaltinių panaudojimo galimybes (šilumos siurbliai, saulės kolektoriai, šilumnešio žemos temperatūros sistema ir kt.);

12.6. sukurti organizacines, technines bei finansines priemones kitų miesto kvartalų energinio efektyvumo didinimo programoms parengti ir įgyvendinti;

12.7. pritraukti privačių investuotojų lėšų kvartalo infrastruktūrai gerinti.

V SKYRIUS

PROGRAMOS ĮGYVENDINIMAS, PROGRAMOS ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪRA

13. Elektrėnų savivaldybės administracija koordinuoja Programos įgyvendinimą, užtikrina, kad Programa būtų įgyvendinta ir pasiekti joje numatyti tikslai.

14. Programos administratorius atlieka visus veiksmus, susijusius su Programos įgyvendinimu, inicijuoja reikiamų dokumentų, susijusių su Programos įgyvendinimu, rengimą, užtikrina, kad Programos įgyvendinimo priemonių plane numatytos priemonės būtų tinkamai ir laiku įgyvendintos. Programos administratorius, įgyvendindamas Programą, turi užtikrinti visų procesų viešumą ir įtraukti į atskirų priemonių svarstymus ir aptarimus suinteresuotus dalyvius – gyvenamųjų ir kitų patalpų savininkus bei kitus suinteresuotus asmenis.

15. Programos administratoriaus veiklą prižiūri ir kontroliuoja savivaldybės administracijos direktoriaus paskirtas asmuo. Programos administratorius už savo veiklą atsiskaito savivaldybės administracijos direktoriaus paskirtam asmeniui.

16. Programos įgyvendinimo pradžia – 2018 m. kovo mėnuo, įgyvendinimo pabaiga – 2024 m. gegužės mėnuo.

17. Programai įgyvendinti reikalingų lėšų suma pagal 2016–2017 metų kainas – 11735000 Eur.

18. Šios Programos įgyvendinimas finansuojamas Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto, Elektrėnų savivaldybės biudžeto, Europos Sąjungos struktūrinių fondų, tarptautinių organizacijų, privačių investuotojų ir kitų šaltinių lėšomis.

Programa gali būti finansuojama ir taikant finansines priemones, teikiant subsidijas arba naudojant šių priemonių derinius.

19. Kvartalo atnaujinimo veiksmų planas vykdomas remiantis atlikta kvartalo energinio efektyvumo didinimo koncepcija (galimybių studija) etapais. Kvartalo antžeminių komunikacijų bei inžinerinės infrastruktūros renovacija etapais vykdoma tik atnaujinus (modernizavus) daugiabučius namus ir viešuosius pastatus. Kvartalo antžeminėms komunikacijoms bei inžinerinei infrastruktūrai atnaujinti (modernizuoti) Elektrėnų savivaldybės administracija organizuoja techninio projekto rengimą.

20. Įgyvendinant Programą planuojama:

20.1. atnaujinti (modernizuoti) 22 daugiabučius namus, planuojama investicija – 10 715000 Eur, planuojama sutaupyti iki 40 procentų energijos sąnaudų per metus;

20.2. atnaujinti (modernizuoti) 1 viešąjį pastatą – Elektrėnų pradinę mokyklą, planuojama investicija – 300000 Eur, planuojama sutaupyti iki 40 procentų šiluminės energijos;

20.3. atnaujinti (modernizuoti) gatvių apšvietimo tinklus, planuojama investicija – 120 000 Eur;

20.4. sutvarkyti antžeminę infrastruktūrą, planuojama investicija – iki 600 000Eur.
