



ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MAKSIMALIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TARIFŲ PATVIRTINIMO

2025 m. spalio 29 d. Nr. VII.TS-197

Elektrėnai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 29 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 48 straipsnio 7 dalimi ir vykdydama Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-354 „Dėl Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“, atsižvelgdama į uždarnosios akcinės bendrovės „Elektrėnų komunalinis ūkis“ valdybos 2025 m. spalio 13 d. posėdžio protokolo Nr. V2024-16 5 punkto nutartį, Elektrėnų savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Elektrėnų savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalius techninės priežiūros tarifus (toliau – maksimalūs techninės priežiūros tarifai) (pridedama).

2. Nustatyti, kad šio sprendimo 1 punktu patvirtinti maksimalūs techninės priežiūros tarifai taikomi, kai daugiabučių gyvenamųjų namų techninę priežiūrą vykdo Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka Elektrėnų savivaldybės paskirtas bendrojo naudojimo objektų administratorius.

3. Paskelbti šio sprendimo 1 punktu patvirtintus maksimalius techninės priežiūros tarifus Elektrėnų savivaldybės interneto svetainėje.

4. Pripažinti netekusiu galios Elektrėnų savivaldybės tarybos 2024 m. rugpjūčio 28 d. sprendimą Nr. VII.TS-191 „Dėl Elektrėnų savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalių techninės priežiūros tarifų patvirtinimo“.

5. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja 2026 m. sausio 1 d.

Meras

Gediminas Ratkevičius

PATVIRTINTA
Elektrėnų savivaldybės tarybos
2025 m. spalio 29 d.
sprendimu Nr. VII.TS-197

ELEKTRŲNŲ SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MAKSIMALŲS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TARIFAI

Eilės Nr.	Namo bendras naudingas plotas, m ²	Namo ypatumai	Maksimalus tarifas ($T_{\max}$), Eur/m ² /mėn. be PVM	PVM dydis 21 %	Maksimalus tarifas ($T_{\max}$), Eur/m ² /mėn. su PVM
1.	Iki 1 000 m ² ($k_d-0,85$) 0,0363	Namas, kuriame neįrengta bendra geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema $k_y-0,97$; Namas, kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo inžinerinė sistema $k_y-0,97$; Namas, kurio stogas šlaitinis $k_y-1,15$	0,0405	0,0085	0,0490
2.		Namas be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų $k_y-1,0$	0,0363	0,0076	0,0439
3.		Namas (butas), kuriame neįrengta bendra geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema $k_y-0,97$; Namas (butas), kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo inžinerinė sistema $k_y-0,97$; Namas (butas), kuriame nėra bendrojo naudojimo patalpų $k_y-0,98$	0,0335	0,0070	0,0405
4.		Namas, kuriame neįrengta bendra geriamojo vandens sistema $k_y-0,97$; Namas, kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo inžinerinė sistema $k_y-0,97$;	0,0341	0,0072	0,0413
5.		Namas, kuriame neįrengta bendra geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema $k_y-0,97$;	0,0352	0,0074	0,0426
6.		Namas, kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo inžinerinė sistema $k_y-0,97$;	0,0352	0,0074	0,0426
7.		Bendrabučio tipo namai $k_y-1,15$;	0,0417	0,0088	0,0505
8.		Namas, kuriame nėra bendrojo naudojimo patalpų $k_y-0,98$;	0,0356	0,0075	0,0431
9.		Namas, kurio stogas šlaitinis $k_y-1,15$;	0,0417	0,0088	0,0505
10.		Namas, kurio stogas šlaitinis $k_y-1,15$; Namas, kuriame neįrengta bendra geriamojo vandens sistema $k_y-0,97$;	0,0408	0,0086	0,0494

11.		Namas, kuriame neįrengta bendra geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema $k_y-0,97$; Namas, kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo inžinerinė sistema $k_y-0,97$;	0,0402	0,0084	0,0486
12.		Namas be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų $k_y-1,0$;	0,0427	0,0090	0,0517
13.	Nuo 1001 iki 2 000 m^2 ($k_d-1,00$) 0,0427	Namas (butas), kuriame neįrengta bendra geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema $k_y-0,97$; Namas (butas), kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo inžinerinė sistema $k_y-0,97$; Namas (butas), kuriame nėra bendrojo naudojimo patalpų $k_y-0,98$;	0,0394	0,0083	0,0477
14.		Namas, kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo inžinerinė sistema $k_y-0,97$;	0,0414	0,0087	0,0501
15.		Namas, kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo inžinerinė sistema $k_y-0,97$;	0,0414	0,0087	0,0501
16.		Bendrabučio tipo namai $k_y-1,15$;	0,0491	0,0103	0,0594
17.	Iki 2001 iki 5000 m^2 ($k_d-1,15$) 0,0491	Namas, kuriame neįrengta bendra geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema $k_y-0,97$; Namas, kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo inžinerinė sistema $k_y-0,97$.	0,0462	0,0097	0,0559
18.		Namas be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų $k_y-1,0$	0,0491	0,0103	0,0594
19.		Namas (butas), kuriame neįrengta bendra geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema $k_y-0,97$; Namas (butas), kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo inžinerinė sistema $k_y-0,97$; Namas (butas), kuriame nėra bendrojo naudojimo patalpų $k_y-0,98$	0,0453	0,0095	0,0548
20.		Namas, kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo inžinerinė sistema $k_y-0,97$;	0,0476	0,0100	0,0576
21.		Namas, kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo inžinerinė sistema $k_y-0,97$;	0,0476	0,0100	0,0576
22.		Bendrabučio tipo namai $k_y-1,15$;	0,0564	0,0119	0,0683
23.	Daugiau kaip 5000 m^2	Namas be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų $k_y-1,0$	0,0512	0,0108	0,0620
24.	($k_d-1,2$) 0,0512	Namas, kuriame įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema $k_y-1,01$.	0,0517	0,0109	0,0626