

# ARŪNO VITKEVIČIAUS INDIVIDUALI AUDITO ĮMONĖ

Įmonės kodas - 124350056; PVM mokėtojo kodas - LT243500515;

Adresas - Minties g. 54-33, Vilnius; mob. tel. - +370 687 19345; el. paštas - [arunas@auditokontora.lt](mailto:arunas@auditokontora.lt)

A/s LT13 7180 3000 0746 8745 AB Artea bankas

## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

Uždarnosios akcinės bendrovės "ELEKTRŪNŲ KOMUNALINIS ŪKIS"  
akcininkams

### Nuomonė

Mes atlikome Uždarnosios akcinės bendrovės "ELEKTRŪNŲ KOMUNALINIS ŪKIS" (toliau – Įmonės) metinių finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2025 m. gruodžio 31 d. balansas, tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita ir aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą. Finansinės ataskaitos už laikotarpį nuo 2025 m. sausio 1 d. iki 2025 m. gruodžio 31 d. parengtos pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus (toliau – LFAS) ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymu. Finansinių ataskaitų data – 2026 m. kovo 20 d.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atvejais tikrai ir teisingai parodo Įmonės 2025 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę ir tą dieną pasibaigusių metų veiklos rezultatus bei pinigų srautus pagal taikomus finansinės atskaitomybės reikalavimus ir yra parengtos pagal teisės aktus, reglamentuojančius finansinę apskaitą ir finansinių ataskaitų rengimą.

### Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įstaigos vadovaujantis etikos reikalavimais, numatytais Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatyme, kuris yra taikytinas atliekant finansinių ataskaitų auditą Lietuvoje, ir Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistame Tarptautiniame apskaitos profesionalų etikos kodekse (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas). Mes taip pat laikėmės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

### Kita informacija

Kitą informaciją sudaro Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymo 41 straipsnio 2–5 dalyse nurodyta nuomonė ir informacija.

Informacija, pateikta Įmonės vadovybės ataskaitoje, nurodytoje Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatyme (toliau – Vadovybės ataskaita), neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Įmonės vadovybė yra atsakinga už Vadovybės ataskaitos parengimą pagal Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimus.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima Vadovybės ataskaitos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau. Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra grindžiant finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu pateikti Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymo 41 straipsnio 2–5 dalyse

# ARŪNO VITKEVIČIAUS INDIVIDUALI AUDITO ĮMONĖ

Įmonės kodas - 124350056; PVM mokėtojo kodas - LT243500515;

Adresas - Minties g. 54-33, Vilnius; mob. tel. - +370 687 19345; el. paštas - [arunas@auditokontora.lt](mailto:arunas@auditokontora.lt)

A/s LT13 7180 3000 0746 8745 AB Artea bankas

nurodytą nuomonę ir informaciją. Jeigu Vadovybės ataskaitoje pastebime reikšmingų iškraipymų, mes privalome nurodyti jų pobūdį.

Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu:

- Vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatyme nustatytų reikalavimų; ir
- Vadovybės ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų duomenis.

Grįsdami finansinių ataskaitų audito metu gauta informacija ir įgytu supratimu apie Įmonę bei jos aplinką, konstatuojame, kad Vadovybės ataskaitoje nepastebėjome reikšmingų iškraipymų.

Mes taip pat patikrinome ir nustatėme, kad už finansinius metus, einančius prieš finansinius metus, už kuriuos parengtos metinės finansinės ataskaitos, Įmonė neprivalėjo rengti ir nerengė pelno mokesčio informacijos ataskaitos, nurodytos Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatyme, todėl Įmonė neprivalėjo ir užtikrinti šios ataskaitos prieinamumo visuomenei.

## **Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas**

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal LFAS ir Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatyme nustatytus finansinių ataskaitų rengimo reikalavimus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

## **Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą**

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamą tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčiniis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.

## ARŪNO VITKEVIČIAUS INDIVIDUALI AUDITO ĮMONĖ

Įmonės kodas - 124350056; PVM mokėtojo kodas - LT243500515;

Adresas - Minties g. 54-33, Vilnius; mob. tel. - +370 687 19345; el. paštas - [arunas@auditokontora.lt](mailto:arunas@auditokontora.lt)

---

A/s LT13 7180 3000 0746 8745 AB Artea bankas

- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu. Šio audito metu neturėjome reikšmingų audito pastebėjimų.

Auditorius Arūnas Vitkevičius  
Minties g. 54-33, Vilnius  
2026 m. kovo 31 d.



## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ELEKTRĖNŲ KOMUNALINIS ŪKIS“

Elektrinės g. 8, LT-26108 Elektrėnai, tel.: +370-528-580-81, el. p. [administracija@eku.lt](mailto:administracija@eku.lt), [www.eku.lt](http://www.eku.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 181613656, PVM mokėtojo kodas LT816136515

PATVIRTINTA

2026 m. \_\_\_\_\_ d.

### 2025 m. gruodžio 31 d. BALANSAS

2026 m. kovo 20 d. Nr. 1

(finansinių ataskaitų sudarymo data)

2025-01-01 - 2025-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

eurais

(finansinių ataskaitų valiuta ir jos tikslumo lygis)

EIL. NR.	STRAIPSNIAI	2025 M. GRUODŽIO 31 D.	2024 M. GRUODŽIO 31 D.
<b>TURTAS</b>			
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>	<b>21 958 013</b>	<b>22 629 918</b>
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	63 721	59 596
1.1.	Programinė įranga	31 522	10 101
1.2.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės	8 105	14 018
1.3.	Kitas nematerialusis turtas	35 476	24 094
1.4.	Sumokėti avansai	-	-
2.	MATERIALUSIS TURTAS	21 782 478	22 469 904
2.1.	Žemė	-	-
2.2.	Pastatai ir statiniai	19 768 022	20 306 302
2.3.	Mašinos ir įranga	1 385 685	1 560 472
2.4.	Transporto priemonės	175 526	214 774
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	159 816	121 376
2.6.	Investicinis turtas	256 546	266 979
2.6.1.	Žemė	30 669	30 668
2.6.2.	Pastatai	225 877	236 311
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai	36 884	-
3.	FINANSINIS TURTAS	2 500	2 500
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos	2 500	2 500
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS	109 313	97 918
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas	109 313	97 918
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>	<b>3 186 803</b>	<b>2 827 831</b>
1.	ATSARGOS	242 404	211 546
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	178 628	200 507

1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai	-	3 000
1.3.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti	-	-
1.4.	Sumokėti avansai	63 776	8 040
<b>2.</b>	<b>PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS</b>	<b>1 850 685</b>	<b>1 720 733</b>
2.1.	Pirkėjų įsiskolinimas	1 651 002	1 529 984
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos	12 614	13 363
2.3.	Kitos gautinos sumos	187 069	177 386
<b>3</b>	<b>TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>4.</b>	<b>PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI</b>	<b>1 093 714</b>	<b>895 551</b>
<b>C.</b>	<b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS</b>	<b>60 571</b>	<b>25 144</b>
	<b>TURTO IŠ VISO:</b>	<b>25 205 387</b>	<b>25 482 893</b>
<b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>			
<b>D.</b>	<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>	<b>7 657 939</b>	<b>6 742 669</b>
1.	KAPITALAS	7 109 436	6 694 536
1.1.	Išstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas	7 109 436	6 694 536
2.	AKCIJŲ PRIEDAI	-	-
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS (REZULTATAI)	-	-
4.	REZERVAI	33 119	33 119
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	22 127	22 127
4.1.	Kiti rezervai	10 992	10 992
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	515 385	15 014
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)	500 370	(60 769)
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)	15 014	75 783
<b>E.</b>	<b>DOTACIJOS, SUBSIDIJOS</b>	<b>13 134 371</b>	<b>13 854 530</b>
<b>F.</b>	<b>ATIDĖJINIAI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>G.</b>	<b>MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>	<b>4 413 077</b>	<b>4 885 694</b>
1.	PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	1 132 756	1 535 808
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai	257 002	403 061
1.2.	Skolos kredito įstaigoms	875 754	1 132 747
1.3.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai	-	-
2.	PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	3 280 321	3 349 886
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai	145 525	168 939
2.2.	Skolos kredito įstaigoms	331 461	395 675
2.3.	Gauti avansai	26	26
2.4.	Skolos tiekėjams	1 137 042	1 372 779
2.5.	Pelno mokesčio įsipareigojimai	51 817	-
2.6.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	350 137	305 827
2.7.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	-	-
		1 264 313	1 106 639
<b>H.</b>	<b>SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:</b>	<b>25 205 387</b>	<b>25 482 893</b>

Generalinis direktorius

Greta Sinkevičienė

Vyriausioji finansininkė

Liongina Maleckienė



## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ELEKTRŲNŲ KOMUNALINIS ŪKIS“

Elektrinės g. 8, LT-26108 Elektrėnai, tel.: +370-528-580-81, el. p. [administracija@eku.lt](mailto:administracija@eku.lt), [www.eku.lt](http://www.eku.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 181613656, PVM mokėtojo kodas LT816136515

PATVIRTINTA

2026 m. \_\_\_\_\_ d.

### 2025 m. gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2026 m. kovo 20 d.

Nr. 2

(finansinių ataskaitų sudarymo data)

2025-01-01 - 2025-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

eurais

(finansinių ataskaitų valiuta ir jos tikslumo lygis)

EIL. NR.	STRAIPSNIAI	2025 M. GRUODŽIO 31 D.	2024 M. GRUODŽIO 31 D.
1.	Pardavimo pajamos	11 535 307	10 526 652
2.	Pardavimo savikaina	(9 655 264)	(9 416 295)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis	-	-
4.	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>	<b>1 880 043</b>	<b>1 110 357</b>
5.	Pardavimo sąnaudos	-	-
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	(1 354 115)	(1 214 245)
7.	Kitos veiklos rezultatai	79 923	148 170
8.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	-	-
9.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos	-	-
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	16 978	12 863
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas	-	-
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	(82 591)	(124 940)
13.	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>	<b>540 238</b>	<b>(67 795)</b>
14.	Pelno mokestis	(39 868)	7 026
15.	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>	<b>500 370</b>	<b>(60 769)</b>

Generalinis direktorius

Greta Sinkevičienė

Vyriausioji finansininkė

Liongina Maleckienė



ELEKTRŪNŲ KOMUNALINIS ŪKIS

## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ELEKTRŪNŲ KOMUNALINIS ŪKIS“

Elektrinės g. 8, LT-26108 Elektrėnai, tel.: +370-528-580-81, e. p. [administracija@eku.lt](mailto:administracija@eku.lt), [www.eku.lt](http://www.eku.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 181613656, PVM mokėtojo kodas LT816136515

PATVIRTINTA

2026 m. \_\_\_\_\_ d.

## 2025 m. gruodžio 31 d. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2026 m. kovo 20 d. Nr. 3

(finansinių ataskaitų sudarymo data)

2025-01-01 – 2025-12-31

Eur

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

EIL. NR.	STRAIPSNIAI	PASTABOS NR.	ATASKAITINIS LAIKOTARPIS	PRAEJĘS ATASKAITINIS LAIKOTARPIS
<b>1.</b>	<b>PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI</b>			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		14 473 163	13 019 606
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		14 038 079	12 173 060
1.1.2.	Pinigų įplaukos iš klientų (kaupiamos gyventojų lėšos)		419 469	819 719
1.1.3.	Kitos įplaukos		15 615	26 827
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(14 114 309)	(12 966 765)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(8 842 274)	(8 171 057)
1.2.2.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM) (panaudotos kaupiamos gyventojų lėšos)		(223 043)	(350 677)
1.2.3.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(4 073 701)	(3 790 497)
1.2.4.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(846 038)	(532 837)
1.2.5.	Kitos išmokos		(129 253)	(121 697)
	<b>Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>358 854</b>	<b>52 841</b>
<b>2.</b>	<b>INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI</b>			
2.1.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) įsigijimas		363 421	177 568
2.2.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) perleidimas		29 205	74 800
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas		0	0
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			

2.6.	Paskolų susigrąžinimas		
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos	5 159	4 083
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas	5 786	
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas	0	0
<b>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>403 571</b>	<b>256 451</b>
<b>3. FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI</b>			
<b>3.1. Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais</b>			
<b>3.2. Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais</b>		<b>(564 262)</b>	<b>(426 718)</b>
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas	74 469	331 822
3.2.1.1.	<i>Paskolų gavimas</i>	74 469	331 822
3.2.1.2.	<i>Obligacijų išleidimas</i>		
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas	(638 857)	(464 099)
3.2.2.1.	<i>Paskolų grąžinimas</i>	(395 675)	(410 822)
3.2.2.2.	<i>Obligacijų supirkimas</i>		
3.2.2.3.	<i>Sumokėtos palūkanos</i>	(56 335)	(98 318)
3.2.2.4.	<i>Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai</i>	(186 847)	(196 347)
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas		
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas		
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas	126	224
<b>Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(564 262)</b>	<b>(426 718)</b>
<b>IV. VALIUTŲ KURSŲ POKYČIO ĮTAKA GRYNŲJŲ PINIGŲ IR PINIGŲ EKVIVALENTŲ LIKUČIUI</b>			
<b>V. GRYNASIS PINIGŲ SRAUTO PADIDĖJIMAS (SUMAŽĖJIMAS)</b>		<b>198 163</b>	<b>(117 426)</b>
<b>VI. PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PRADŽIOJE</b>		<b>895 551</b>	<b>1 012 977</b>
<b>VII. PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PABAIGOJE</b>		<b>1 093 714</b>	<b>895 551</b>

Direktorė

Greta Sinkevičienė

Vyriausioji finansininkė

Liongina Maleckienė



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ELEKTRĖNŲ KOMUNALINIS ŪKIS“**  
Elektrinės g. 8, LT-26108 Elektrėnai, tel.: +370-528-580-81, e.l. p. [administracija@eku.lt](mailto:administracija@eku.lt), [www.eku.lt](http://www.eku.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 181613656, PVM mokėtojo kodas LT816136515

PATVIRTINTA

2026 m. \_\_\_\_\_ d.

2025 m. gruodžio 31 d. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2026 m. kovo 20 d. Nr. 4

(finansinių ataskaitų sudarymo data)

2025-01-01 – 2025-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcij ų prieda i	Savos akcij os (–)	Perkainojim o rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezerva i	Nepaskirst ytasis pelnas (nuostoliai )	Iš viso
				Ilgalai kio materi aliojo turto	Fin ansi nio turt o	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savo ms akcijo ms įsigyti			
1. Likutis už praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	6 694 536					21 762		10 992	76 148	6 803 438
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										
3. Esminių klaidų taišymo rezultatas										
4. Perskaičiuotas likutis už praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	6 694 536					21 762		10 992	76 148	6 803 438

5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	-60 769	-60 769	-
10. Dividendai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Kitos išmokos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. Sudaryti rezervai	-	-	-	-	-	365	-	-365	0	-
13. Panaudoti rezervai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16. Įnašai nuostoliams padengti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje</b>	<b>6 694 536</b>	-	-	-	-	<b>22 127</b>	<b>10 992</b>	<b>15 014</b>	<b>6 742 669</b>	-
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

padidėjimas (sumažėjimas)											
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									500 370	500 370	
23. Dividendai											
24. Kitos išmokos											
25. Sudaryti rezervai											
26. Panaudoti rezervai	-	-									
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)	-	-									
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)	414 900										
29. Įnašai nuostoliams padengti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>7 109 436</b>					<b>22 127</b>		<b>10 992</b>	<b>515 384</b>	<b>7 157 569</b>	

Direktorė

Greta Sinkevičienė

Vyriausioji finansininkė

Liongina Maleckienė

## 2025 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### I. BENDROJI DALIS

UAB „ELEKTRĖNŲ KOMUNALINIS ŪKIS“ (toliau Bendrovė) įregistruota 2000 m. balandžio 26 d.

Bendrovės kodas – 181613656.

PVM mokėtojo kodas – LT816136515.

Buveinės adresas – Elektrinės g. 8, LT-26108 Elektrėnai.

Atskaitiniu laikotarpiu vykdoma veikla – šilumos energijos ir geriamojo vandens tiekimas; nuotekų surinkimas ir valymas; butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas; atliekų surinkimas; transporto priemonių su vairuotojais nuoma; gatvių, šaligatvių ir daugiabučiams namams priskirtų teritorijų valymas.

Finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais: finansinių metų pradžia – sausio 1 d., pabaiga – gruodžio 31 d.

Pateiktos finansinės ataskaitos yra parengtos nacionaline valiuta – eurai (Eur).

Vidutinis sąrašinis Bendrovės darbuotojų skaičius 2025 m. buvo 186 (2024 m. – 177).

Bendrovė priklauso įmonių grupei. Ji turi dukterinę įmonę UAB „Kermošius“, kurios kodas yra 304148387, adresas Elektrinės g. 8-2, LT-26108 Elektrėnai. Vadovaujantis LR įmonių atskaitomybės įstatymo nuostatomis, dukterinė įmonė laikoma nereikšminga įmonių grupės atžvilgiu, todėl bendrovė nesudarė 2025 m. įmonių grupės konsoliduotųjų finansinių ataskaitų.

### II. APSKAITOS POLITIKA

Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis UAB „ELEKTRĖNŲ KOMUNALINIS ŪKIS“ patvirtintomis metodikomis :

- Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymu,
- Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymu,
- bei kitais teisės aktais.

Apskaitos politika bei sąskaitų planas atnaujintas 2020-09-28 gen. Direktoriaus įsakymu TK-72-1.

UAB „ELEKTRĖNŲ KOMUNALINIS ŪKIS“ metinės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis bendraisiais apskaitos principais (įmonės, veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo bei turinio viršenybės prieš formą). Rengiant UAB „ELEKTRĖNŲ KOMUNALINIS ŪKIS“ finansines ataskaitas buvo atsižvelgiama į veiklos tęstinumo principą, t. y. numatoma, kad UAB „ELEKTRĖNŲ KOMUNALINIS ŪKIS“ artimiausioje ateityje galės tęsti savo veiklą.

Bendrovės finansines ataskaitas sudaro:

- balansas;
- pelno (nuostolių) ataskaita;
- pinigų srautų ataskaita;

- nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita;
- aiškinamasis raštas.

## 1. Nematerialusis turtas

Nematerialios substancijos turtas, skirtas naudoti Bendrovės veikloje ilgiau nei vienerius metus, apskaitoje pripažįstamas nematerialiuoju turtu, jei atitinka šiuos pripažinimo kriterijus:

- a) pagrįstai tikėtina, kad Bendrovė ateityje iš turto gaus ekonominės naudos;
- b) turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai įvertinti ir atskirti nuo kito turto vertės;
- c) Bendrovė turtu disponuoja, jį kontroliuoja arba apriboja teisę juo naudotis kitiems asmenims.

Nematerialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse nematerialusis turtas parodomas įsigijimo savikaina atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimą, jeigu toks yra.

Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Likvidacinė vertė laikoma lygia nuliui. Nematerialiojo turto suma pripažįstama sąnaudomis kiekvieną ataskaitinį laikotarpį. Nematerialiojo turto amortizacija skaičiuojama nuo kito mėnesio pirmos dienos po jo įsigijimo ir nebeskaičiuojama nuo kito mėnesio pirmos dienos po nematerialiojo turto nurašymo.

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kurio jos buvo patirtos sąnaudoms.

Nematerialiojo turto vertės sumažėjimo, turto nurašymo nuostoliai priskiriami įmonės veiklos sąnaudoms.

Skaičiuojant nematerialaus turto nusidėvėjimą vadovaujamosi direktoriaus įsakymu patvirtintais turto nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvais.

Nematerialiojo turto naudingo tarnavimo laikas pavaizduotas lentelėje:

	<b>Amortizacijos laikotarpis (metais)</b>
Patentai, licencijos	3 metai arba laikotarpis, kuriam suteikta teisė
Programinė įranga	3 metai
Kitas nematerialusis turtas	4 metai

## 2. Materialusis turtas

Bendrovėje įsigytas materialusis turtas priskiriamas ilgalaikiam, jeigu jis atitinka visus šiuos požymius:

- a) ketinama jį naudoti ilgiau nei vienerius metus;
- b) pagrįstai tikimasi gauti turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais;
- c) galima patikimai nustatyti turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą.

Bendrovėje nustatyta minimali materialaus turto įsigijimo vertė:

	<b>Minimali vertė (eurais)</b>
Pastatai ir statiniai	150
Mašinos ir įranga	150
Įrenginiai (statiniai, gręžiniai ir kt.)	150
Baldai	60
Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	150
Transporto priemonės	150
Kitas aukščiau neišvardintas materialusis turtas	150

Ilgalaikis materialusis turtas įsigijimo metu apskaitoje užregistruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse materialusis turtas nurodomas įsigijimo savikaina atėmus sukauptą nusidėvėjimą.

Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Likvidacinė vertė – 1,00 Eur. Nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms.

Nusidėvėjimas pradamas skaičiuoti nuo kito mėnesio pirmos dienos, kai turtas pradėtas eksploatuoti.

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normos:

	<b>Naudingo tarnavimo laikas (metais)</b>
<b>1. Pastatai ir statiniai:</b>	8-50
1.1. Pastatai	50
1.2. Vamzdynai	30
1.3. Gręžiniai	8
1.4. Kiti statiniai	27
<b>2. Mašinos ir įranga:</b>	7-15
2.1. Šilumos moduliai	15
2.2. Siurbliai ir kita siurblinė įranga	10
2.3. Įvadiniai apskaitos prietaisai	7
2.4. Nuotolinės duomenų nuskaitymo ir perdavimo sistemos	10
2.5. Specialieji mechanizmai	15
2.6. Kitos mašinos ir įrengimai	15
<b>3. Transporto priemonės:</b>	7-10
3.1. Krovininiai automobiliai	7
3.2. Autobusai	7

ataskaitos

3.3.	Lengvieji automobiliai	10
<b>4.</b>	<b>Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrengimai:</b>	<b>4-10</b>
4.1.	Baldai	10
4.2.	Kompiuterinė technika	4
4.3.	Konteineriai	4
4.4.	Kita įranga, prietaisai ir įrankiai	4
<b>5.</b>	<b>Investicinis turtas (pastatai)</b>	<b>50</b>

Bendrovėje ilgalaikis turtas nebuvo perkainojamas.

Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimo ir remonto darbų registravimas apskaitoje priklauso nuo tų darbų suteikiamo rezultato.

### 3. Įmonių grupės įmonių akcijos

Registruojant investicijas į patronuojamąją įmonę apskaitoje savikainos metodu, jos užregistruojamos įsigijimo savikaina. Kai investicijų balansinė vertė yra didesnė už sumą, tikėtiną atgauti už tą investiciją, investicijų vertės sumažėjimas apskaitoje užregistruojamas 18-ojo verslo apskaitos standarto „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ nustatyta tvarka.

### 4. Atsargos

Atsargomis laikomas Bendrovės trumpalaikis turtas, kuris sunaudojamas pajamoms uždirbti per vienerius metus arba per vieną įmonės veiklos ciklą.

Įsigytos atsargos apskaitoje registruojamos jų įsigijimo savikaina. Balanse atvaizduojamos įsigijimo (pasigaminimo) savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra mažesnė.

Išduotų naudoti Bendrovės veikloje atsargų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis. Toliau atsargos apskaitomos kiekiu išraiška iki visiško sunaudojimo.

Bendrovės apskaitoje taikomas nuolat apskaitomų atsargų būdas.

Kuras į sąnaudas nurašomas pagal Bendrovės direktoriaus įsakymu patvirtintas kuro sunaudojimo normas, atsižvelgiant į nuvažiuotus atstumus, nurodytus kelionės lapuose.

### 5. Gautinos sumos

Gautinomis sumomis laikoma teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turtą iš kitos įmonės ar trečiųjų asmenų – gautini pinigai už tretiesiems asmenims parduotą produkciją, suteiktas paslaugas ar paskolas, išankstiniai mokėjimai už gautiną finansinį turtą ir kitos įmonei pagal sutartis užregistruotos skolos.

### 6. Gryni pinigai ir jų ekvivalentai

Piniginiam turtui priskiriami visi įmonės kasoje ir banke turimi pinigai ir pinigų ekvivalentai. Bendrovė savo veikloje pinigų ekvivalentų nenaudoja.

Bendrovės apskaitoje piniginis turtas registruojamas nacionaline valiuta – eurai (Eur).

## **7. Įstatinis kapitalas**

Bendrovės nuosavam kapitalui priskiriama:

- a) įstatinis (pasirašytasis) kapitalas;
- b) perkainojimo rezervas;
- c) privalomasis rezervas;
- d) kiti rezervai;
- e) nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai).

Įstatinio kapitalo dydis yra lygus visų bendrovės pasirašytų akcijų nominalių verčių sumai.

Įstatinio kapitalo sąskaitoje registruojama tik akcijų nominalioji vertė.

Jei priimtas akcininkų sprendimas didinti (mažinti) įstatinį kapitalą, įstatinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas) apskaitoje registruojamas tada, kai įstatymu nustatyta tvarka įregistruojami pakeisti įstatai.

Kiti rezervai sudaromi įstatymų nustatyta tvarka bei nusprendus akcininkams. Rezervai didinami ir mažinami bendrovės įstatų nustatyta tvarka.

Akcininkams priėmus sprendimą sudaryti ar panaikinti kitus rezervus, apskaitoje registruojamas rezervo padidėjimas (sumažėjimas), ta pačia suma mažinant (didinant) nepaskirstytąjį pelną.

## **8. Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)**

Nepaskirstytasis pelnas per ataskaitinį laikotarpį tiesiogiai didinamas (mažinamas) registruojant esminių klaidų taisymo ir apskaitos pakeitimo rezultata.

Nepaskirstytieji nuostoliai per ataskaitinį laikotarpį: tiesiogiai didinami (mažinami) registruojant esminių klaidų taisymo ir apskaitos pakeitimo rezultata; mažinami mažinant įstatinį kapitalą; didinami registruojant išlaidų, tiesiogiai priskiriamų akcijų išleidimui, sumos dalį viršijančią akcijų priedų straipsnio sumą.

## **9. Pelno paskirstymas**

Pelno paskirstymas apskaitoje registruojamas tada, kai savininkai priima sprendimą pelną paskirstyti, neatsižvelgiant į tai, kada jis buvo uždirbtas.

Pelno paskirstymu laikoma tik dividendų paskelbimas ir rezervų formavimas. Paramos, labdaros teikimas, tantjemų, premijų išmokėjimas pagal Bendrovės apskaitos politiką pripažįstama ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudomis.

## **10. Dotacijos, subsidijos**

Apskaitoje pripažįstamos dvi dotacijų (subsidijų) rūšys:

- a) dotacijoms (subsidijomis), susijusioms su turtu, priskiriamos ilgalaikio turto forma gaunamos ar ilgalaikiam turtui įsigyti, kurti (statyti) skiriamos dotacijos (subsidiijos), taip pat dotacijos (subsidiijos) trumpalaikiu turtu ar trumpalaikiam turtui pirkti;
- b) dotacijoms (subsidijomis), susijusioms su pajamomis, priskiriamos ataskaitinio ar praėjusio laikotarpio išlaidoms ir negautoms pajamoms kompensuoti skirtos dotacijos (subsidiijos), taip pat visos kitos dotacijos (subsidiijos), nepriskirtos su turtu susijusioms dotacijoms (subsidijomis).

Apskaitoje dotacijos (subsidiijos) užregistruojamos jas gavus arba, kai yra dokumentais patvirtinti sprendimai, kad dotacija bus gauta.

Dotacija (subsidiija) registruojama apskaitoje, kai atitinka du pripažinimo kriterijus:

- a) Bendrovė atitinka dotacijos (subsidiijos) suteikimo sąlygas;
- b) yra dokumentais patvirtinti įrodymai, kad dotacija (subsidiija) buvo gauta (sprendimas, sutartis, aktas).

Dotacijos nėra pripažįstamos tol, kol nėra pakankamos garantijos, kad Bendrovė laikysis su jomis susijusių reikalavimų, ir kad dotacijos bus gautos. Dotacijos, gaunamos ilgalaikio turto forma arba skiriamos ilgalaikiam turtui pirkti, statyti ar kitaip įsigyti laikomos dotacijomis, susijusiomis su turtu. Bendrovė gauna dotacijas, skirtas ilgalaikiam turtui rekonstruoti. Dotacijos užregistruojamos apskaitoje tada, kai jos faktiškai gaunamos, t.y. gautas priėmimo-perdavimo aktas. Dotacija pripažįstama panaudota tiek, kiek per tą laikotarpį nusidėvėjimo turtas ir atitinkamai mažinamas nusidėvėjimas.

Dotacijos, susijusios su pajamomis, pripažįstamos panaudota dalimi tiek, kiek per ataskaitinį laikotarpį patiriama sąnaudų arba kiek apskaičiuojama negautų pajamų, kurioms kompensuoti skirta dotacija.

Dotacijoms priskiriamas ir nemokamai gautas turtas.

## 11. Įsipareigojimai

Įsipareigojimams priskiriama prievolė, atsirandanti dėl atliktų ūkinių operacijų ir ūkinių įvykių, kuri turės būti įvykdyta ir kurios dydį galima objektyviai įvertinti.

Įsipareigojimai grupuojami pagal jų privalomumą įvykdyti:

- a) ilgalaikiai įsipareigojimai – tie, kuriuos Bendrovė turės įvykdyti vėliau nei per ateinančius vienerius metus;
- b) trumpalaikiai įsipareigojimai – tie, kurie turi būti įvykdyti per vieną įmonės įprastinės veiklos ciklą arba per dvylika mėnesių.

## 12. Teisės ir įsipareigojimai, neatspindėti balanse

Bendrovės apskaitoje atvaizduojamas tretiesiems asmenims priklausantis ilgalaikis turtas, kuris ilgalaikės panaudos sutarčių pagrindu laikomas įmonėje. Tokį turtą 2025 m. gruodžio 31 d. sudarė:

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Adresas	Unikalūs Nr.	Perdavimą patvirtinantis dokumentas	Sutartis	Kiekis, vnt.	Pastabos
<b>Geibonių k.</b>							
1	Nuotekų siurblinė	Geibonių k.	7998-4013-0125	Perdavimo aktas pagal sprendimą	2006-03-29, Nr.TS-54	1	Veikianti, būklė patenkinama.Tik prižiūrim.(Neperduota patikėjimo teise)

<b>Beižonių k.</b>							
2	Artezinis gręžinys su siurbliu 4SDM5/15	Beižonių k.		2007-12-27 Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-270	2008-10-16, Nr. 01S-02	1	Šis gręžinys neveikiantis EKŪ išgręžė naują
3	Vandens bokštas	Beižonių k.		2007-12-27 Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-270	2008-10-16, Nr. 01S-02	1	Nenaudojamas, nugriauti
<b>Semeliškių mstl.</b>							
4	Artezinis šulinys su siurbliu ECV 6-16-110	Semeliškių mstl.		2007-12-27 Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-270	2008-10-16, Nr. 01S-02	1	Veikiantis, siurblys pakeistas
5	Artezinis gręžinys su siurbliu 4SD8/19E	Semeliškių mstl.		2007-12-27 Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-270	2008-10-16, Nr. 01S-02	1	Veikiantis, siurblys pakeistas
6	Artezinis gręžinys su siurbliu 4SD5/15	Semeliškių mstl.		2007-12-27 Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-270	2008-10-16, Nr. 01S-02	1	Veikiantis, siurblys pakeistas
7	Vandens bokštas	Semeliškių mstl.		2007-12-27 Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-270	2008-10-16, Nr. 01S-02	1	Nenaudojamas, nugriauti būklė pavojinga
8	Vandentiekio tinklai	Semeliškių mstl.		2007-12-27 Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-270	2008-10-16, Nr. 01S-02	1	veikiantys, Šilo gatvė- reikalingas trasos keitimas.
<b>Gilučių k.</b>							
9	Vandens bokštas	Gilučių k.	4400-2008-3905	2011-08-31 Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-177		1	Nenaudojamas, nugriauti
<b>Mustenių k.</b>							
10	Artezinis šulinys	Mustenių k.		2007-12-27 Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-270	2008-10-16, Nr. 01S-02	1	Šio gręžinio jau perdavimo metu nebuvo ir nežinoma jo vieta

## ataskaitos

11	Vandens bokštas	Mustenių k.		2007-12-27 Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-270	2008-10- 16, Nr. 01S-02	1	Neaiški vieta, perdavimo metu tikslī vieta nenurodyta.
12	Buitinių nuotekų valymo įrenginiai	Mustenių k.		2014-08-27 Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-197	2014-08- 26, Nr. 03S-360	1	Veikiantys
<b>Pastrėvio k.</b>							
13	Artezinis gręžinys	Pastrėvio k.	4400-2095- 2576	2011-08-31 Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-177		1	Šis gręžinys neveikia, EKŪ išgręžė naują.
14	Artezinis gręžinys	Pastrėvio k.	4400-2095- 2565	2011-08-31 Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-177		1	Perdavimo metu gręžinys neveikė siurblio nebuvo yra tik sklypas.
15	Vandens bokštas	Pastrėvio k.	4400-2095- 2598	2011-08-31 Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-177		1	Nenaudojamas, nugriauti
<b>Elektrėnai</b>							
16	Elektrėnų turgavietė	Elektrinės g. 9b, Elektrėnai		2010-04-28 Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-66		1	Veikianti, būklė apgailėtina.
<b>Alesninkų k.</b>							
17	Elektrėnų ir Vievio nuotekų valykla su visais statiniais ir pastatais:	Aplinkelio g. 2, Alesninkų k.	reg. įrašo Nr. 44/572662	2010-12-01 Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-240	2010-12- 31, Nr. 03S-568	1	
	Pastatas- Admininstracinis- laboratorinis korpusas	Alesninkų k.	7998-1009- 6010				2015-08-26 Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimas Nr.V.TS-144 (sprendimas išnuomoti trečiai šaliai gamybinės paskirties pastatą ir sandėlį)
	Pastatas-Sietų ir grotų pastatas	Alesninkų k.	7998-1009- 6043				nugriautas
	Pastatas- Hidroelektorių siurblinė	Alesninkų k.	7998-1009- 6054				nugriautas

## ataskaitos

	Pastatas-Aerotenkų blokų siurblinė	Alesninkų k.	7998-1009-6065				nugriautas
	Pastatas-Orapūtė	Alesninkų k.	7998-1009-6076				nugriautas
	Pastatas-Kompresorinė	Alesninkų k.	7998-1009-6087				
	Pastatas-Chloratorinė	Alesninkų k.	7998-1009-6098				
	Pastatas-Nuotekų praplovimo siurblinė	Alesninkų k.	7998-1009-6110				
	Pastatas-Drenažinė siurblinė	Alesninkų k.	7998-1009-6121				nugriautas
	Pastats-Dumblo siurblinė	Alesninkų k.	7998-1009-6132				nugriautas
	Pastatas-Metantenkų siurblinė	Alesninkų k.	7998-1009-6143				
	Pastatas-Vandens bokštas	Alesninkų k.	7998-1009-6176				nėra, neteko matyti, nugriautas
	Pastatas-Katilinė	Alesninkų k.	7998-1009-6187				nerikalingas, YRA
	Pastatas-Mazuto siurblinė	Alesninkų k.	7998-1009-6198				nerikalingas, YRA
	Pastatas-Elektros cpp	Alesninkų k.	7998-1009-6200				yra
	Pastatas-Transformatorinė	Alesninkų k.	7998-1009-6210				yra
	Pastatas-Garažas	Alesninkų k.	7998-1009-6221				yra
	Pastatas-Vakuminės filtracijos cechas	Alesninkų k.	7998-1009-6100				nugriautas
	Pastatas-Metantenkas	Alesninkų k.	7998-1009-6154				naudojama naujų NVĮ darbe
	Pastatas-Metantenkas	Alesninkų k.	7998-1009-6165				naudojama naujų NVĮ darbe
	Kiti inžineriniai statiniai-Kiemo statiniai	Alesninkų k.	7998-1009-6232	dumblo tankintuvai 2 VNT, smėliagaudės 2 vnt			nugriautas
18	Vandentiekio vamzdynas (ilgis-1326,40 m.)	Alesninkų k.	7998-0013-2012	2010-12-01 Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-240	2010-12-31, Nr.03S-568	1	neveikiantis
19	Lietaus kanalizacijos tinklai (ilgis-956,40 m.)	Alesninkų k.	7998-0013-3010	2010-12-01 Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-240	2010-12-31, Nr.03S-568	1	yra ar veikia neaišku
<b>Vievis</b>							

## ataskaitos

20	Nuotekų linija- spaudiminės kanalizacijos vamzdynas (ilgis- 177,90 m.)	Stoties g. Vievis	4400-2096- 1953	2011-08-31 Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-177	2011-09- 30, Nr.03s- 344	1	veikiantys
21	Lietaus nuotekų linijos (ilgis 1429,70 m.)	Naujoji g.Vievis	4400-2000- 1661	2011-08-31 Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-177	2011-09- 30, Nr.03s- 344	1	veikiantys
22	Lietaus nuotekų linijos (ilgis 448.53 m.)	Liepų g.. Vievis	4400-2000- 0997	2011-08-31 Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-177	2011-09- 30, Nr.03s- 344	1	veikiantys
23	Lietaus nuotekų linijos (ilgis 149,09 m.)	Liepų g.. Vievis	4400-2000- 1840	2011-08-31 Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-177	2011-09- 30, Nr.03s- 344	1	veikiantys
24	Lietaus nuotekų linijos (ilgis 836,72 m.)	Semeliškių g. Vievis	4400-2000- 1240	2011-08-31 Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-177	2011-09- 30, Nr.03s- 344	1	veikiantys
25	Lietaus nuotekų linijos (ilgis 406.30 m.)	Kauno g.. Vievis	4400-2005- 8057	2011-08-31 Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-177	2011-09- 30, Nr.03s- 344	1	veikiantys
26	Lietaus nuotekų linijos (ilgis 8,82 m)	Kauno g.. Vievis	4400-2005- 8068	2011-08-31 Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-177	2011-09- 30, Nr. 03S-344	1	veikiantys
27	Lietaus nuotekų linijos (ilgis 89,53 m)	Kauno g.. Vievis	4400-2005- 8079	2011-08-31 Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-177	2011-09- 30, Nr. 03S-344	1	veikiantys
<b>Panerių k.</b>							
28	Vandentickio tinklai	Dvaro g. 1, Panerių k. (buvusi Vievio sanatorinė mokykla)		2012-09-06 Elektrėnų sav. administracijos direktoriaus įsk. Nr. 03V-672		1	aptarnauja tik vieną pastatą į kitus pastatus tinklų būklė bloga
29	Vandenvietė	Panerių k.		2013-11-04 Elektrėnų sav. administracijos direktoriaus įsk. Nr. 03V-958		1	veikianti

## ataskaitos

30	Vandens gerinimo įrenginiai	Panerių k.		2013-11-04 Elektrėnų sav. administracijos direktoriaus įsk. Nr. 03V-959		1	veikiantys- atnaujinti
31	Buitiniai nuotekų tinklai	Panerių k.		2013-11-04 Elektrėnų sav. administracijos direktoriaus įsk. Nr. 03V-960		1	veikiantys į vieną pastatą ir valyklą
<b>Daugirdiškių k.</b>							
32	Buitinių nuotekų valymo įrenginiai	Daugirdiškių k.		2014-08-27 Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-197	2014-08-26, Nr. 03S-360	2	Veikiantys
						VISO	33

### 13. Pajamos

Įmonės tipinė veikla – komunalinės paslaugos gyventojams ir įmonėms, garo ir karšto vandens tiekimas, butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas.

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu.

Pajamomis nepripažįstami avansai ir kiti išankstiniai apmokėjimai. Per ataskaitinį laikotarpį gautos įplaukos, kurios nelaikomos pajamomis, balanse atvaizduojamos kaip Bendrovės įsipareigojimai.

Pajamomis laikomas tik Bendrovės ekonominės veiklos padidėjimas, pasireiškiantis turto padidėjimu arba įsipareigojimų sumažėjimu (išskyrus papildomus savininkų įnašus).

Pajamomis nepripažįstamos trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos, taip pat pridėtinės vertės mokestis, kompensuojamos arba grąžinamos sumos, kadangi tai nėra įmonės gaunama ekonominė nauda ir šios sumos nedidina nuosavo kapitalo.

Pajamos įvertinamos tikrąja verte atsižvelgiant į suteiktas ir numatomas suteikti nuolaidas.

Kitai veiklai, išskyrus finansinę ir investicinę veiklą, priskiriamas naudoto ilgalaikio turto perleidimo rezultatas, bei kitos su įmonės pagrindine veikla tiesiogiai nesusijusios pajamos ir sąnaudos.

### 14. Sąnaudos

Sąnaudomis laikomas ekonominės naudos sumažėjimas, pasireiškiantis turto arba jo vertės sumažėjimas ar įsipareigojimų prisiėmimu per ataskaitinį laikotarpį, kai dėl to sumažėja nuosavas kapitalas, išskyrus tiesioginį jo sumažėjimą.

Sąnaudos įvertinamos tikrąja verte.

Sąnaudomis pripažįstama tik ta išlaidų dalis, kuri yra patirta užsidirbant ataskaitinio laikotarpio pajamas arba negali būti siejama su ateinančių laikotarpių pajamų uždirbimu.

Sąnaudos, tenkančios skirtingiems laikotarpiams, paskirstomos tiems laikotarpiams, kuriais jos teiks įmonei ekonominės naudos.

Sąnaudos yra skirstomos į suteiktų paslaugų (parduotų prekių) savikainą, veiklos sąnaudas ir kitas sąnaudas.

Pardavimų savikainą sudaro paslaugų teikimo sąnaudos, perparduotų prekių ir parduotos produkcijos savikaina.

Veiklos sąnaudos gali būti skirstomos į pardavimo bei bendrąsias ir administracines sąnaudas.

Veiklos sąnaudoms nepriskiriamos išlaidos, susijusios su netipine įmonės veikla, t.y. kitos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos - išlaidos, nesusijusios su prekių, paslaugų pardavimu, tačiau susijusios su įmonės valdymu ir visa tipine veikla.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėse ataskaitose tą patį ataskaitinį laikotarpį, kai jos buvo patirtos.

Bendrosioms ir administracinėms sąnaudoms priskiriamos tokios per ataskaitinį laikotarpį patirtos išlaidos kaip: administracinių ir bendro naudojimo patalpų išlaikymas ir mokesčiai, išskyrus pelno (neįtrauktas į atskaitą ir nesusigražinamas pridėtinės vertės mokestis ir pan.). Bendrovės ir jos padalinių ir aptarnavimo personalo darbo užmokestis ir socialinis draudimas, baudos už netinkamą sutarčių vykdymą ir kitos su tipine įmonės veikla susijusios išlaidos patirtos per ataskaitinį laikotarpį.

Bendrosios ir administracinės veiklos sąnaudos paskirstomos proporcingai pagal kiekvieno padalinio sąnaudų dydį, t.y. pagal paskaičiuotą faktinį veiklos administracinių sąnaudų ir visos bendrovės veiklos sąnaudų santykį už ataskaitinį laikotarpį.

## **15. Finansinės veiklos pajamos ir sąnaudos**

Finansinei ir investicinei veiklai priskiriama: palūkanos už banke laikomus pinigus ir terminuotus indėlius. Baudos ir delspinigiai pripažįstami pajamomis (sąnaudomis) tada, kai jie susidaro.

## **16. Pelno mokestis**

Pelno mokestį sudaro einamasis mokestis. Einamasis pelno mokestis yra apskaičiuotas nuo metų apmokestinamojo rezultato, taikant tarifus, galiojančius balansinės ataskaitos sudarymo dieną.

## **17. Susiję asmenys**

Bendrovės vadovai, kurie turi teisę planuoti, kontroliuoti bendrovės veiklą, jai vadovauti ir/arba atsako už galutinius sprendimus, yra:

valdybos nariai;

Direktorė;

Direktoriaus pavaduotojas;

vyriausiasis finansininkas.

## **18. Kiti dalykai**

Bendrovė vykdo dvi reguliuojamas veiklas: vandens tiekimo su nuotekų tvarkymu ir šilumos tiekimą, todėl už kiekvienus ataskaitinius metus yra vykdomas kiekvienos šios veiklos apskaitos sąnaudų atskyrimas, finansinės informacijos kaip

sąnaudų, pajamų, turto, kapitalo ir pan. paskirstymas kiekvienai veiklai. Suformuotas vandens ir šilumos sektorių metinės ataskaitos teikiamos audito įmonei patikrinti. Visas metinis ataskaitų rinkinys kartu su audito išvada teikiamas Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai tvirtinti. Šilumos reguliuojamos veiklos ataskaitos ruošiamos vadovaujantis Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2018-12-31 nutarimu Nr. O3E-470 „Dėl šilumos sektoriaus įmonių apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimų aprašo patvirtinimo“. Vandens reguliuojamos veiklos ataskaitos ruošiamos vadovaujantis Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2018-12-21 nutarimu Nr. O3E-459 „Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų įmonių apskaitos atskyrimo ir susijusių reikalavimų aprašo patvirtinimo“. Visa informacija yra naudojama kainodaros formavimo tikslams, palyginamiesiems įmonių rodikliams apskaičiuoti.

Šilumos reguliuojamos veiklos ataskaitos ir geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir paviršinių nuotekų tvarkymo reguliuojamos veiklos metinės atskaitomybės ataskaitos bus audituotos.

UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ per 2025 m. buvo vykdyti žemiau išvardinti prekių, paslaugų ir darbų pirkimai:

- ✓ supaprastinto atviros konkurso būdu sudarytos sutartys – 7 vnt.;
- ✓ per VšĮ Centrinę perkančiąją organizaciją (t.y. CPO.lt katalogą)- 31 vnt.
- ✓ mažos vertės pirkimų po kurių sudarytos sutartys – 89 vnt. ;
- ✓ vnt. mažos vertės pirkimai žodžiu 937 vnt

### 19. Pobalansiniai įvykiai

Bendrovės finansinės ataskaitos koreguojamos, jei pobalansiniai įvykiai turi tiesioginę įtaką dar nepatvirtintų finansinių ataskaitų duomenims.

Bendrovė vadovybė matydama MMA didėjimą nuo 2026, bei kitų planuojamus kainų šuolius 2025 metų kreipėsi į savo valdybą, vėliau ir į tarybą dėl įkainių perskaičiavimo ir to pasekoje buvo patvirtinti nauji įkainiai, kurie šiek tiek sušvelnins įmonei neigiamą kainų poveikį.

- ✓ Taryboje patvirtinti :

1.Dėl Elektrėnų savivaldybės 2024 m. spalio 31 d. sprendimo Nr. VII.TS-235 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Elektrėnų komunalinis ūkis“ prižiūrimų daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo“ pakeitimo.	Įsigalioja nuo 2026-01-01
2.Dėl Elektrėnų savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 28 d. sprendimo Nr. V.TS-260 „Dėl Elektrėnų savivaldybės įmokos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą nuostatų ir Elektrėnų savivaldybės įmokos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą dydžio nustatymo metodikos patvirtinimo“ pakeitimo.	Įsigalioja nuo 2026-01-01
3.Dėl Elektrėnų savivaldybės gatvių, vietinių kelių ir žaliųjų plotų priežiūros ir tvarkymo paslaugų įkainių nustatymo.2025-10-29 Nr. VII.TS-198	Įsigalioja nuo 2026-01-01
4.Dėl Elektrėnų savivaldybės tarybos 2024 m. spalio 31 d. sprendimo Nr. VII.TS-234 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Elektrėnų komunalinis ūkis“ teikiamos daugiabučių namų laiptinių valymo paslaugos tarifų nustatymo“ pripažinimo netekusiu galios.	Įsigalioja nuo 2026-01-01

- ✓ Direktorius įsakymu nustatyti tarifai:

1. Dėl Pergalės g. 9b ir Šarkinės g. 27 daugiabučiams priklausančios teritorijos priežiūros tarifo“ 2025-12-30 nr.tk-179	Įsigalioja nuo 2026-01-01
2. Dėl gyvenamųjų patalpų nuomos kainų nustatymo“ 2026-01-05 nr. 1.13i-7	Įsigalioja nuo 2026-01-01
3. Dėl UAB Elektrėnų komunalinio paslaugų įkainio nustatymo“ 2025-12-31 nr. tk-183	Įsigalioja nuo 2026-01-01
4.Dėl bendrovės teikiamų pastatų remontininkų darbų kainų nustatymo“2026-01-06 nr. 1.13i-6	Įsigalioja nuo 2026-01-01

Tuo vadovybė neapsiribojo ir toliau aktyviai stebi situaciją, esant reikalui tarifus peržiūrės ir du kart metuose.

## III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

## 1 pastaba. Nematerialusis turtas

Nematerialiojo turto būklė ir jos kitimas per ataskaitinį laikotarpį pavaizduota lentelėje:

(Eur)

Eil. Nr.		Programinė įranga	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės	Kitas nematerialusis turtas	Sumokėti avansai	IŠ VISO
<b>1.</b>	<b>Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pradžioje</b>	<b>7 652</b>	<b>1</b>	<b>38 328</b>	<b>0</b>	<b>45 980</b>
1.1.	Įsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina	134 369	8 240	72 213	0	214 821
1.2.	Sukaupta amortizacija (-)	(126 717)	(8 239)	(33 885)	0	(168 841)
<b>2.</b>	<b>Pokyčiai per praėjusį ataskaitinį laikotarpį:</b>					
<b>2.1.</b>	<b>Įsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina:</b>	<b>7 450</b>	<b>10 136</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>	<b>24 586</b>
2.1.1	- įsigyta turto	7 450	17 739	7 000		32 189
2.1.2	- kitiems asmenims perleista turto (-)		(7 602)			(7 602)
2.1.3	- nurašyta turto (-)					
<b>2.2.</b>	<b>Amortizacija (-):</b>	<b>(5 001)</b>	<b>3 881</b>	<b>(9 852)</b>	<b>0</b>	<b>(10 971)</b>
2.2.1	- apskaičiuota amortizacija (-)	(5 001)	(3 721)	(10 396)		(19 118)
2.2.2	- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas		7 602	545		8 147
<b>3.</b>	<b>Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje:</b>	<b>10 101</b>	<b>14 018</b>	<b>35 476</b>	<b>0</b>	<b>59 596</b>
3.1.	Įsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina	141 819	18 376	79 213	0	239 408
3.2.	Sukaupta amortizacija (-)	(131 717)	(4 358)	(43 737)	0	(179 812)
<b>4.</b>	<b>Pokyčiai per ataskaitinį laikotarpį:</b>					

<b>4.1.</b>	<b>Įsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina</b>	<b>27 500</b>	<b>0</b>	<b>(1 175)</b>	<b>0</b>	<b>26 325</b>
4.1.1	- įsigyta turto	27 500				27 500
4.1.2	- kitiems asmenims perleista turto (-)					
4.1.3	- nurašyta turto (-)			(1 175)		(1 175)
<b>4.2.</b>	<b>Amortizacija (-)</b>	<b>(6 080)</b>	<b>(5 913)</b>	<b>(10 207)</b>	<b>0</b>	<b>(22 200)</b>
4.2.1	- apskaičiuota amortizacija (-)	(6 080)	(5 913)	(11 382)		(23 375)
4.2.2	- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija			1175		1 175
<b>5.</b>	<b>Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje:</b>	<b>31 522</b>	<b>8 105</b>	<b>24 094</b>	<b>0</b>	<b>63 721</b>
5.1.	Įsigijimo (pasigaminimo) savikaina	169 319	18 376	78 038	0	265 733
5.2.	Sukauptas nusidėvėjimas (-)	(137 797)	(10 271)	(53 944)	0	(202 012)

Bendrovėje yra visiškai nusidėvėjusio nematerialus turto, kurio likutinė vertė lygi nuliui, tačiau naudojama veikloje. Šio turto įsigijimo vertė – 80 093 Eur.

**2 pastaba. Materialusis turtas**

Materialiojo turto būklė ir jos kitimas per praėjusį ataskaitinį laikotarpį ir ataskaitinį laikotarpį pavaizduota lentelėje:

Eil. Nr.		Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Investicinis turtas		Sumokėti avansai ir vykdomi statybos darbai	IŠ VISO
						Žemė	Pastatai		
<b>1.</b>	<b>Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pradžioje</b>	<b>21 072 597</b>	<b>1 585 365</b>	<b>252 146</b>	<b>98 512</b>	<b>30 669</b>	<b>254 107</b>	<b>0</b>	<b>23 293 396</b>
1.1.	<i>Įsigijimo (pasigaminimo) savikaina</i>	30 787 745	3 835 893	528 397	521 540	30 669	353 458	0	36 057 702
1.2.	<i>Sukauptas nusidėvėjimas (-)</i>	(9 715 149)	(2 250 528)	(276 251)	(423 028)	0	(99 351)	0	(12 764 306)
<b>2.</b>	<b>Pokyčiai per praėjusį ataskaitinį laikotarpį</b>								
<b>2.1.</b>	<b>Įsigijimo (pasigaminimo) savikaina</b>	<b>279 142</b>	<b>2 660</b>	<b>(41 144)</b>	<b>22 217</b>	<b>0</b>	<b>(14 686)</b>	<b>0</b>	<b>248 189</b>
2.1.1.	<i>- įsigyta turto</i>	132 020	142 021		61 297		0	196 468	531 806
2.1.2.	<i>- kitiems asmenims perleista turto (-)</i>		(57 608)	(48 537)			(14 686)		(120 831)
2.1.3.	<i>- nurašyta turto (-)</i>		(118 477)		(44 309)				(162 786)
2.1.4.	<i>- perkelta turto iš vieno straipsnio į kitą (+ /-)</i>	147 122	36 724	7 393	5 229			(196 468)	0
<b>2.2.</b>	<b>Nusidėvėjimas (-)</b>	<b>(1 045 436)</b>	<b>(27 553)</b>	<b>3 772</b>	<b>648</b>	<b>0</b>	<b>(3 110)</b>	<b>0</b>	<b>(1 071 679)</b>
2.2.1.	<i>- apskaičiuotas nusidėvėjimas (-)</i>	(1 045 436)	(200 859)	(44 763)	(43 299)		(8 698)		(1 343 055)

## ataskaitos

2.2.2.	- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas		173 306	48 535	43 947		5 588		271 376
2.2.3	- perkelta nusidėvėjimo iš vieno straipsnio į kitą (+ / -)								
<b>3.</b>	<b>Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje:</b>	<b>20 306 302</b>	<b>1 560 472</b>	<b>214 774</b>	<b>121 377</b>	<b>30 669</b>	<b>236 311</b>	<b>0</b>	<b>22 469 905</b>
3.1.	Įsigijimo (pasigaminimo) savikaina	31 066 887	3 838 553	487 253	543 757	30 669	338 772	0	36 305 891
3.2.	Sukauptas nusidėvėjimas (-)	(10 760 585)	(2 278 081)	(272 479)	(422 380)	0	(102 461)	0	(13 835 986)
<b>4.</b>	<b>Pokyčiai per ataskaitinį laikotarpį:</b>								
<b>4.1.</b>	<b>Įsigijimo (pasigaminimo) savikaina</b>	<b>515 567</b>	<b>(145 012)</b>	<b>(18 279)</b>	<b>52 826</b>		<b>(3 462)</b>	<b>36 884</b>	<b>438 524</b>
4.1.1.	- įsigyta turto	481 143	46 975	0	83 480	0	0	(142 716)	468 882
4.1.2.	- kitiems asmenims perleista turto (-)		(114 929)	(8 069)			(3 462)		(126 460)
4.1.3.	- nurašyta turto (-)	(108 096)	(106 099)	(15 245)	(33 658)				(263 098)
4.1.4.	- perkelta turto iš vieno straipsnio į kitą (+ / -)	142 520	29 041	5 035	3 004			179 600	359 200
<b>4.2.</b>	<b>Nusidėvėjimas (-)</b>	<b>(1 053 848)</b>	<b>(29 775)</b>	<b>(20 970)</b>	<b>(14 386)</b>		<b>(6 972)</b>	<b>0</b>	<b>(1 125 951)</b>
4.2.1.	- apskaičiuotas nusidėvėjimas (-)	(1 063 142)	(208 712)	(43 784)	(47 973)		(8 386)		(1 371 997)
4.2.2.	- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas	9 294	178 937	22 814	33 587		1 414		246 046
4.2.3	- perkelta nusidėvėjimo iš vieno straipsnio į kitą (+ / -)								0

ataskaitos

<b>5.</b>	<b>Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje:</b>	<b>19 768 022</b>	<b>1 385 685</b>	<b>175 526</b>	<b>159 816</b>	<b>30 669</b>	<b>225 877</b>	<b>36 884</b>	<b>21 782 479</b>
5.1.	Įsigijimo (pasigaminimo) savikaina	31 582 454	3 693 541	468 974	596 583	30 669	335 310	36 884	36 744 415
5.2.	Sukauptas nusidėvėjimas (-)	(11 814 432)	(2 307 856)	(293 449)	(436 767)	0	(109 433)	0	(14 961 937)

2025 m. ilgalaikis materialusis turtas nebuvo perkainotas.

Finansiniais metais iš turto grupės „Nebaigtas statyti ir rekonstruoti turtas“ į eksploataciją buvo perduoda turto už 195 897 Eur. Šią sumą sudaro:

Grupės pavad.	Kortelės pavad.	Bendra suma €
Programinė įranga 111	Paslaugų valdymo sistema - "PVS"	3 800
Programinė įranga 111	Paslaugų valdymo sistema - "PVS"	10 200
Pastatai 120	EKŪ PASTATAS- ŪKINIS KORPUSAS , Elektrinės g. 8	23 040
Pastatai 120	ELEKTRĖNŲ-VIEVIO NUOTEKŲ VALYKLA, Alesninkų km.	2 618
Pastatai 120	ELEKTRĖNŲ-VIEVIO NUOTEKŲ VALYKLA, Alesninkų km.	16 998
Pastatai 120	Fekalinė siurblinė, Elektrinės g. 12, Elektrėnai	32 959
Vamzdynai 120	Vandens tinklai	23 084
Vamzdynai 120	Vandens tinklai	4 754
Vamzdynai 120	Vandentiekis Pakalniškėse	2 383
Vamzdynai 120	VANDENTIEKIS (ELEKTRĖNŲ M)	19 051
Vamzdynai 120	VANDENTIEKIS (ELEKTRĖNŲ M)	7 360
Vamzdynai 120	VANDENTIEKIS (ELEKTRĖNŲ M)	6 337
Vamzdynai 120	Vandentiekio trasa nuo Gėlių g. iki Stoties g. 22,	2 120
Gręžiniai 120	Vandens gręžinys gaisro ir gamybos poreikiams	3 355
Šilumos moduliai 121	Šilumos punktai (šilumokaičiai), mazgai, moduliai	5 937
SiurbLIAI ir kita siurblinė įranga 121	Siurblys panardinamas SP60-11 22 kw	3 816
SiurbLIAI ir kita siurblinė įranga 121	SiurbLIAI ir kita siurblinė įranga, Šarkinės g.27C	3 280
SiurbLIAI ir kita siurblinė įranga 121	SiurbLIAI ir kita siurblinė įranga, Naujoji g.3	5 950
Spec. mechanizmai 121	Vamzdynų valymo mašina Mercedes Benz. LZZ970	4 144
Spec. mechanizmai 122	Automobilis MB 1929 Valst.Nr.FFU 861	4 150
Spec. mechanizmai 123	Vejos traktorius KUBOTA ZD326-EU-2	2 295
Krovininiai automobiliai 122	Krovininis automobilis VW TRANSPORTER, LDK 493	2 782
Lengvieji automobiliai 122	Lengvasis automob. MERCEDES BENZ VITO 115, HHS 014	2 253
Kompiuterinė įranga 123	Tarnybinė stotis (serveris) su program. įranga HP	2 530
Kita įranga, prietaisai ir įrankiai 123	Raideris HUSQVARNA R318 su agregatu Combi Clip 112	702
		<b>195 897</b>

Bendrovėje yra daug visiškai nusidėvėjusio turto, kurio likutinė vertė lygi 0,29 arba 1 Eur, tačiau jų būklė dar patenkinama ir jie tebe naudojami įmonės veikloje:

Įsigijimo savikaina  
(Eur)

Nematerialus turtas

80 093

<b>Materialus turtas</b>	<b>1 505 644</b>
Pastatai ir statiniai	134 822
Mašinos ir įranga	1 036 479
Transporto priemonės	83 217
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	251 125
Investicinis turtas-pastatai	1
<b>Iš viso</b>	<b>1 585 737</b>

Bendrovės įkeistas nekilnojamas turtas, kreditiniams įsipareigojimas vykdyti, 2025 m. gruodžio 31 d. buvo:

Užstatyto turto pavadinimas	Įkeitimo pabaigos data	Kredito sutartis
Dalis administracinio pastato, adresu Elektrinės g. 8-2, Elektrėnai	2034-12-01	Paskola iš LR Finansų ministerijos

### 3 pastaba. Investicinis turtas

Bendrovė turi nekilnojamojo turto, kuris yra išnuomotas ir gaunamos nuomos pajamos. „Ilgalaikis materialusis turtas“ ilgalaikis materialusis turtas, kurį savininkas laiko tik pajamoms iš to turto nuomos gauti, priskiriamas investiciniam turtui.

Didžiąją dalį Bendrovės nuomojamo nekilnojamojo turto sudaro gyvenamųjų patalpų nuoma gyventojams. Pagal Bendrovės apskaitos politiką pajamos, gaunamos už nekilnojamojo turto nuomą, yra nereikšmingo dydžio, todėl aiškinamajame rašte nedetalizuojama.

### 4 pastaba. Finansinis turtas

Bendrovė 2015 m. gruodžio 3 d. įsteigė dukterinę įmonę UAB „Kermošius“ Elektrėnų ir Vievio turgaviečių administravimo veiklai vykdyti.

Informacija apie valdomą patronuojamąją įmonę:

Įmonės pavadinimas	Teisinė forma	Akcijų skaičius	Investuotojui priklausanti statinio (pagrindinio) kapitalo dalis (proc.)	Balsų skaičius	Balsai, kuriuos suteikia turimos akcijos (proc.)
„Kermošius“	Uždaroji akcinė bendrovė	2 500	100	2 500	100

Informacija apie patrunuojamosios įmonės nuosavo kapitalo dydį, jos veiklos rezultatus per ataskaitinį laikotarpį ir įmonei priklausantią pelno (nuostolio) dalį, apskaičiuotą nuosavybės metodu:

Nuosavybės forma	Įmonės pavadinimas	Teisinė forma	Investuotojui priklausanti įstatinio (pagrindinio) kapitalo dalis (proc.)	Nuosavo kapitalo dydis (Eur)	Pelno dalis (Eur)
Patrunuojamoji	„Kermošius“	Uždaroji akcinė bendrovė	100	2 500	(6 185)

#### 5 pastaba. Kitas ilgalaikis turtas

Kitą ilgalaikį turtą sudaro atidėtojo pelno mokesčio turtas. Atidėtojo pelno mokesčio turtas buvo suformuotas 2010 metais, įvertinus nepanaudotą atostogų rezervą ir abejotinų skolų rezervą. 2025 m. gruodžio 31 d. nepanaudotų atostogų rezervą sudarė 350 137 Eur (44 480 Eur daugiau, negu ankstesniais metais), o abejotinų skolų rezervą sudarė 268 094 (26 740 mažiau, negu 2024 m.). Dėl to, 11 395 Eur padidėjo atidėtojo pelno mokesčio turtas ir 2025 m. gruodžio 31 d. sudarė 109 313 Eur.

#### 6 pastaba. Atsargos

Atsargos Bendrovės apskaitoje įkainojamos pasigaminimo (įsigijimo) verte, o finansinėse atskaitose parodomos faktine savikaina. Faktinė savikaina apskaičiuojama FIFO metodu, pirmiausia nurašant anksčiau įsigytas atsargas.

2025 m. gruodžio 31 d. žaliavas, medžiagas ir komplektavimo detales sudarė:

	2025 m. (Eur)	2024 m. (Eur)
Žaliavos, medžiagos	121 351	165 123
Degalai	5 769	5 827
Inventorius	15 351	4 905
Atsarginės dalys	36 157	24 652
<b>Iš viso</b>	<b>178 628</b>	<b>200 507</b>

2025 m. gruodžio 31 d. Bendrovės žaliavos, atsarginės dalys, kurios nelikvidžios sudarė 38 Eur.

#### 7 pastaba. Per vienus metus gautinos sumos

2025 m. gruodžio 31 d. pirkėjų įsiskolinimus ir kitas gautinas sumas sudarė:

	2025 m. (Eur)	2024 m. (Eur)
Pirkėjų skolos:	1 651 002	1 529 984
- pirkėjų skolos, t. sk.:	1 919 096	1 824 818
- abejotinos pirkėjų skolos (-)	(268 094)	(294 834)
Įmonių grupės įmonių skolos:	12 614	13 363
- UAB „Kermošius“ įsiskolinimas	12 614	13 363
Kitos gautinos sumos:	187 069	177 386
- gautinas PVM	0	0
- tarpinė sąskaita gautoms įmokoms paskirstyti	129 132	123 890
- kitos gautinos sumos	57 937	53 496
<b>Iš viso</b>	<b>1 850 685</b>	<b>1 720 733</b>

Atidėjimų abejotinioms sumoms pasikeitimas per metus:

	2025 m. (Eur)	2024 m. (Eur)
<b>Sausio 1 d.</b>	<b>294 834</b>	<b>320 983</b>
Nurašytos beviltiškos skolos (-)		
Atidėjimo pripažinimas	2777	2 110
Atidėjimo atstatymas (abejotinų skolų sumažėjimas) (-)	(29 517)	(28 259)
<b>Gruodžio 31 d.</b>	<b>268 094</b>	<b>294 834</b>

2025 m. UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ kreipėsi į teismą dėl 296 bylų iškėlimo dėl skolų už komunalines paslaugas priteisimo: iš fizinių asmenų – 283 bylos, iš juridinių -13 bylų.

2025 m. priteista 117 816 Eur skolų už komunalines paslaugas, 1 600 Eur delspinigių.

2025 m. priverstiniam išieškojimui antstoliams perduoti 156 vykdomieji dokumentai dėl 57 582 Eur skolos už komunalines paslaugas bei delspinigių išieškojimo. Sumokėta 6 770 Eur vykdymo išlaidų.

2025 m. antstoliai išieškojo 55 494 Eur skolų bei 11 590 Eur vykdymo išlaidų.

#### 8 pastaba. Pinigai ir jų ekvivalentai

Gruodžio 31 d. pinigus ir jų ekvivalentus sudarė:

	2025 m. (Eur)	2024 m. (Eur)
Lėšos bankų einamosiose sąskaitose	75 477	87 211
Daugiabučių namų patalpų savininkų kaupiamos lėšos	1 018 237	808 340
Pinigai kelyje		
Lėšos kasos aparatuose		
<b>Iš viso</b>	<b>1 093 714</b>	<b>895 551</b>

#### 9 pastaba. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

2025 m. gruodžio 31 d. ateinančių laikotarpių sąnaudas ir sukauptas pajamas sudarė:

	2025 m. (Eur)	2024 m. (Eur)
Ateinančių laikotarpių sąnaudos	60 571	25 144
Sukauptos pajamos::		
- kitos sukauptos pajamos		
<b>Iš viso</b>	<b>60 571</b>	<b>25 144</b>

#### 10 pastaba. Kapitalas

2025 m. gruodžio 31 d. Bendrovės akcinį kapitalą sudarė 24 515 296 paprastosios vardinės akcijos, kurių kiekvienos nominali vertė yra 0,29 Eur. Visos akcijos yra pilnai apmokėtos.

2025 m. gruodžio 31 d. Bendrovės akcininkų sudėtis buvo:

	Turima akcijų dalis įstatiniame kapitale	
	Eur	proc.
Elektrėnų savivaldybė	7 109 436	100
<b>Iš viso</b>	<b>7 109 436</b>	<b>100</b>

Bendrovėje suformuotas 22 127 Eur privalomasis rezervas ir 10 992 Eur rezervas paramai teikti. Per 2025 metus nebuvo skirta parama.

**11 pastaba. Pelno (nuostolių) paskirstymo projektas**

<b>Straipsniai</b>	<b>Suma</b> (Eur)
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	15 014
Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	500 370
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	-
<b>Paskirstytinas rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje</b>	<b>515 384</b>
Pervedimai iš rezervų	-
Akcininkų įnašai nuostoliams dengti	-
<b>Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai)</b>	<b>515 384</b>
Pelno paskirstymas:	
- į privalomąjį rezervą	50 037
- į kitus rezervus	100 074
- dividendai	-
<b>Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – ataskaitinių finansinių metų pabaigoje</b>	<b>365 273</b>

**12 pastaba. Dotacijos, subsidijos**

Dotacijų likutis 2025 m. gruodžio 31 d. ir 2024 m. gruodžio 31 d. bei judėjimas per metus buvo:

	Dotacijos susijusios su turtu (Eur)		Dotacijos, susijusios su pajamomis (Eur)	Grynoji likutinė vertė (Eur)
	Gautinos dotacijos	Gautos dotacijos	Gautinos dotacijos	Gautos dotacijos
<b>Likutis 2023m. gruodžio 31 d.</b>	-	<b>14 447 311</b>		<b>14 447 311</b>
- nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų nusidėvėjimas (-):		(668 240)		(668 240)
- gautos dotacijos:		75 459		75 459
<b>Likutis 2024 m. gruodžio 31 d.</b>	-	<b>13 854 530</b>		<b>13 854 530</b>
- nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų nusidėvėjimas (-):		(762 834)		(762 834)
- gautos dotacijos:		42 674		42 674

Likutis 2025 m. gruodžio 31 d.

- 13 134 371

13 134 371

2024-08-30 Elektrėnų savivaldybės turto patikėjimo sutarties Nr. P-2024-177 buvo perduotas trumpalaikis turtas( RFID kodai, jų nuskaitymo antena, inv. numerio lipdukai) , kurių likutinė vertė perdavimo momentu buvo 550 Eur., 2025-12-31 likutinė vertė buvo lygi 0 Eur

2025 metais iš Elektrėnų savivaldybės gavo patikėjimo teise ilgalaikio turto :

2025-02-26 Elektrėnų savivaldybės turto patikėjimo sutarties Nr. 01S-52 buvo naftos gaudyklės, fekalinės siurblynės, vamzdynai, kurių likutinė vertė perdavimo momentu buvo 4608 Eur., 2025-12-31 likutinė vertė buvo lygi 4 481 Eur.

2025-06-25 Elektrėnų savivaldybės turto patikėjimo sutarties Nr. 01S-65 buvo grėžinys, esantis Stoties g.65A Vievis, Elektrėnų sav., kurių likutinė vertė perdavimo momentu buvo 11 875,14 Eur., 2025-12-31 likutinė vertė buvo lygi 11 132Eur.

2025-10-29 Elektrėnų savivaldybės turto patikėjimo sutarties Nr. 01S-103 buvo grėžinys, esantis Gėlių g.49 Ažuolinės k. Elektrėnų sav., kurių likutinė vertė perdavimo momentu buvo 26 190,70Eur Eur., 2025-12-31 likutinė vertė buvo lygi 25 917Eur.

Nei 2024, nei 2025 metais dotacijų, susijusių su pajamomis nebuvo gauta.

### Dotacijų pokytis per ataskaitinį laikotarpį 2025-01-01 iki 2025-12-31

Eil. Nr.	Lėšų šaltinis	Dotacijų likutis ataskaitinio laikotarpio pradžioje	Dotacijų pokytis per ataskaitinį laikotarpį					Kiti koregavimai * (+,-)	Dotacijų likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	Ar ilgalaikis turtas išimtinė teise priklauso valstybės nuosavybei (priklauso/nepriklauso)	Pastabos (turtas/pinigai)
			Gauta dotacijų per ataskaitinį laikotarpį	Dotacijų panaudojimas per ataskaitinį laikotarpį (nusidėvėjimas)	Gražintos dotacijos per ataskaitinį laikotarpį	Perduotos dotacijos					
						Iš viso	iš jų VSS				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (3+4-5-6-7)	11	12
x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.	Iš valstybės biudžeto lėšų ilgalaikiam turtui įsigyti	53355		2236					51119		
	iš jų:										
1.1.	VAATC	27307		1330					25977		
1.2	LR AM Aplinkos projektų valdymo agentūra	26048		906					25142		

ataskaitos

<b>2.</b>	<b>Iš savivaldybės biudžeto lėšų ilgalaikiam turtui įsigyti</b>	<b>1320165</b>		<b>71931</b>				<b>1248234</b>	
	iš jų:								
2.1.	Elektrėnų savivaldybės administracija	1320165		71931				1248234	
<b>3.</b>	<b>Iš ES lėšų ilgalaikiam turtui įsigyti</b>	<b>9771036</b>		<b>474980</b>				<b>9296056</b>	
	iš jų:							0	
3.1.	LR Energetikos ministerija	448127		16719				431408	
3.2	LR ūkio ministerija	463992		45475				418518	
3.3	LR AM Aplinkos projektų valdymo agentūra	5635922		254032				5381890	
3.4	VAATC	2462926		116042				2346884	
3.5	LR finansų ministerija	760068		42712				717356	
<b>4.</b>	<b>Iš kitų lėšų ilgalaikiam turtui įsigyti</b>	<b>2709156</b>	<b>42674</b>	<b>114066</b>			<b>98802</b>	<b>2538963</b>	
	iš jų:							0	
4.1.	Elektrėnų savivaldybės administracija ( PATIĖJIMO TEISE )	113533	11875	6040				119368	
4.2	Europos Sąjungos lėšos	610485	10479	21887			41415	557662	
4.3	Valstybės biudžeto lėšos	411338	1850	14110			25772	373305	

4.4	Savivaldybės biudžeto lėšos	101526	9133	3655			14477	<b>92526</b>		
4.5	Sav. įstaigų gaunamos pajamos už teikiamas paslaugas ir IMT nuomą	314		12				<b>302</b>		
4.6	Kiti finansavimo šaltiniai	20774		769				<b>20005</b>		
4.7	Europos Sąjungos paramos lėšos	1169684		49137				<b>1120548</b>		
4.8	Valstybės biudžeto lėšos	43862		1756				<b>42106</b>		
4.9	Valstybės dotacija investicijų projektams bendrafinansuoti	57567		5159				<b>52408</b>		
4.10	Savivaldybės biudžeto lėšos	109843	3870	2153			8068	<b>103492</b>		
4.11	Europos Sąjungos lėšos (s-ta 1202201)	17784		476			4135	<b>13172</b>		
4.12	Valstybės biudžeto lėšos (s-ta 1202201)	9732	738	280			4934	<b>5256</b>		
4.13	Savivaldybės biudžeto lėšos (s-ta 1202201)	15758		439				<b>15319</b>		
4.14	Savivaldybės biudžeto lėšos	26956		8143				<b>18813</b>		
4.15	Valstybinės žemės ir kito NT realizavimo pajamos		202	2				<b>200</b>		
4.16	Paskolos lėšos		4528	47				<b>4480</b>		
<b>5.</b>	<b>Lėšos trumpalaikiui turtui įsigyti</b>	<b>820</b>		<b>820</b>						
5.1	Valstybės biudžeto lėšos Covid-19	270		270						

ataskaitos

---

5.2	Savivaldybės biudžeto lėšos (konteineriams)	550		550							
-----	--	-----	--	-----	--	--	--	--	--	--	--

**13 pastaba. Gautos paskolos, susijusios su balanso įsipareigojimų dalies daugiau kaip vienu straipsniu.**

2025 m. gruodžio 31 d. Bendrovės įsipareigojimai pagal kredito sutartis sudarė:

Balanso įsipareigojimų dalies straipsnis	Įsipareigojimai	2025 m. (Eur)	2024 m. (Eur)
Po vienu metų mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai:	Visi gauti kreditai:	875 755	1 132 747
- Skolos kredito įstaigoms	- Kreditas iš AB SEB bankas (2017 m.)	60 059	154 110
	- Kreditas iš AB SEB bankas (2020 m.)	495 012	618 765
	- Kreditas iš AB SEB bankas (sutartis 2019 m., gauta 2024 m.)	0	62 360
	- Kreditas iš AB SEB bankas (2019 m.)	0	0
	- Paskola iš LR Finansų ministerijos	64 173	72 196
	- Paskola iš AB SEB Bankas ( 2024 m.)	110 680	132 902
	- Paskola iš AB SEB Bankas ( 2025 m.)	145 830	92 414
Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai:	Visi gauti kreditai:	331 461	395 676
- Skolos kredito įstaigoms	- Kreditas iš AB SEB bankas (2017 m.)	94 051	94 051
	- Kreditas iš AB -SEB bankas (2020 m.)	123 753	123 753
	- Kreditas iš AB SEB bankas (sutartis 2019 m., gauta 2024 m.)	62 360	97 747
	- Kreditas iš AB SEB bankas (2019 m.)	0	28 828
	- Paskola iš LR Finansų ministerijos	8 022	8 022
	- Paskola iš AB SEB Bankas ( 2024 m.)	22 2222	22 2222
	- - Paskola iš AB SEB Bankas ( 2025 m.)	21 053	21 053
<b>Iš viso:</b>	<b>Visi gauti kreditai:</b>	<b>1 207 215</b>	<b>1 528 423</b>
	- Kreditas iš AB SEB bankas (2017 m.)	154 110	248 161
	- Kreditas iš AB SEB bankas (2024 m.)	618 765	742 518
	- Kreditas iš AB SEB bankas (sutartis 2019 m., gauta 2025 m.)	62 360	160 107

- Kreditas iš AB SEB bankas (2019 m.)	0	28 828
- Paskola iš LR Finansų ministerijos	72 195	80 217
- Paskola iš AB SEB Bankas ( 2024 m.)	132 902	155 125
- - Paskola iš AB SEB Bankas ( 2025 m.)	166 883	113 467

Galiojančių paskolų sutartys sudarytos rinkos sąlygomis.

Kredito pavadinimas	Kredito užtikrinimo priemonė
Kreditas iš AB SEB bankas (2017 m.)	Elektrėnų savivaldybės garantija
Kreditas iš AB SEB bankas (2024 m.)	Elektrėnų savivaldybės garantija
Kreditas iš AB SEB bankas (2020m.)	Elektrėnų savivaldybės garantija
Paskola iš LR Finansų ministerijos	Administracinis pastatas (Elektrinės g. 8-2, Elektrėnai), žr. 2 pastabą
Kreditas iš AB SEB bankas (2024m.)	Elektrėnų savivaldybės garantija

[sipareigojimai pagal paskolos sutartis bus mokamos taip:	2025 m.	2024 m.
	(Eur)	(Eur)
Per vienus metus	331 461	395 676
Nuo vieno metų, bet ne vėliau kaip per penkis metus	760 257	916 668
Po penkių metų	115 497	292 086
<b>Iš viso</b>	<b>1 207 215</b>	<b>1 208 754</b>

#### 14 pastaba. Finansinio lizingo minimalių įmokų sumos

2025 m. gruodžio 31 d. būsimuosius minimalius finansinio lizingo mokėjimus sudarė:

Mokėtinų minimalių įmokų suma:	2025 m.	2024 m.
	(Eur)	(Eur)
	402 527	572 000

## ataskaitos

Per vienus metus	145 525	168 939
Nuo vieno metų, bet ne vėliau kaip per penkis metus	257 002	398 709
Po penkių metų	0	4 352

Pagal finansinės nuomos sutartį bendrovė 2023 m. įsigijo smėlio-druskos barstymo įranga SPT70, kurios vertė 53 560 Eur. Nustatytas nuomos laikotarpis 5 metai.

Pagal finansinės nuomos sutartį bendrovė 2023 m. įsigijo šiukšliavežę su konteinerių kėlimo mechanizmu ir manipulatoriumi, kurios vertė 257 669,50 Eur. Nustatytas nuomos laikotarpis 7 metai.

Pagal finansinės nuomos sutartį bendrovė 2023 m. įsigijo naudotą 2017. šiukšliavežę Scania P250 CP14 DB4x2 su atliekų tvarkymo įranga FARID T1MH16, kurios vertė 108 295 Eur. Nustatytas nuomos laikotarpis 5 metai.

Pagal finansinės nuomos sutartį bendrovė 2023 m. 4 vnt. naujus VW CADDY krovininius automobilius, kurių kiekvieno jų vertė 23 514,99 Eur. Nustatytas nuomos laikotarpis 7 metai.

Pagal finansinės nuomos sutartį bendrovė 2023 m. 5 vnt. naujus DACIA SPRING elektromobilius, kurių kiekvieno jų vertė 20 500,00Eur. Nustatytas nuomos laikotarpis 7 metai.

Pagal finansinės nuomos sutartį bendrovė 2024 m. įsigijo naują JCB Ekskavatorių, kurio vertė 120 879,00 Eur. Nustatytas nuomos laikotarpis 5 metai.

**15 pastaba. Skolos tiekėjams**

2025 m. gruodžio 31 d. Bendrovės skolas sudarė:

	2025 m. (Eur)	2024 m. (Eur)
Skolos tiekėjams už prekes ir paslaugas	1 137 042	1 164 950
Kt. skolos tiekėjams	0	207 829
<b>Iš viso</b>	<b>1 137 042</b>	<b>1 372 779</b>

**16 pastaba. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai**

Balanso eilutėje 2.6. pateikiami su darbo santykiais susiję įsipareigojimai. Taip pat čia parodomas 2025 m. gruodžio 31 d. suformuotas rezervas sukauptiems atostoginiams ir su tuo susijusiomis socialinio draudimo įmokomis. Tai padaryta vadovaujantis 31-uosiu verslo apskaitos standartu bei pajamų ir sąnaudų palyginimo principais, atsižvelgiant į tai, kad įmonės darbuotojų darbo užmokesčio sąnaudos yra reikšmingos. Sukauptų atostoginių sąnaudų nepripažįstamos leidžiamais atskaitymais apskaičiuojant apmokestinamąjį pelną tol, kol faktiškai atostogos darbuotojams nėra suteiktos.

	2025 m. gruodžio 31 d. (Eur)	2024 m. gruodžio 31 d. (Eur)
Atostogų kaupiniai	259 534	300 217

Kaupinių VSD	4 679	5 440
Mokėtinas darbo užmokestis	0	96
Mokėtinos soc. draudimo įmokos	85 924	74
Mokėtinas gyventojų pajamų mokestis		
<b>Iš viso</b>	<b>350 137</b>	<b>305 827</b>

**17 pastaba. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai**

2025 m. gruodžio 31 d. Bendrovės kitas mokėtinas sumas ir trumpalaikius įsipareigojimus sudarė:

	2025 m. (Eur)	2024 m. (Eur)
Daug. namų patalpų savininkų kaupiamos lėšos	982 085	828 356
Daug. namų patalpų savininkų liftų atnaujinimo lėšos	134 828	72 831
Mokėtinas PVM	26 915	33 896
Mokėtini mokesčiai (išskyrus pelno mokestį ir PVM)	114 374	158 294
Kita	6 111	13 262
<b>Iš viso</b>	<b>1 264 313</b>	<b>1 106 639</b>

Bendrovėje yra renkamos iš gyventojų lėšos liftų atnaujinimui, pagal 2007 m. liepos 25 d. patvirtintą Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimą Nr. TS-170.

Nuo 2015 m. liepos 1 d. yra renkamos privalomos kaupiamos įmokos (pagal 2015 m. birželio 23 d. patvirtintą Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimą Nr. V.TS113).

**18 pastaba. Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos**

Sukauptas sąnaudas ir ateinančių laikotarpių pajamas 2025 m. gruodžio 31 dienai sudarė 60 571 Eur, o 2024 m. gruodžio 31 dienai 0Eur.

**19 pastaba. Pardavimai ir savikaina**

Pardavimus bei savikainą už metus, pasibaigusius 2025 m. gruodžio 31 d., sudarė:

2025 m.	2024 m.
---------	---------

	(Eur)	(Eur)
<b>Pardavimo pajamos</b>	<b>11 535 307</b>	<b>10 526 652</b>
- Šilumos tarnybos suteiktų paslaugų pajamos	5 688 177	5 401 067
- Vandens tarnybos suteiktų paslaugų pajamos	2 127 030	1 864 008
- Daug. namų administravimo, tarnybos suteiktų paslaugų pajamos	690 277	635 394
- Atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnybos suteiktų paslaugų pajamos	3 029 823	2 626 183
<b>Pardavimo savikaina (-)</b>	<b>(9 655 264)</b>	<b>(9 416 295)</b>
- Šilumos įsigijimo sąnaudos (-)	(3 718 946)	(3 674 682)
- Personalo sąnaudos (-)	(3 196 604)	(2 965 297)
- Nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudos (-)	(677 915)	(648 601)
- Transporto priemonių ir mechanizmų eksploatacijos ir remonto sąnaudos	(378 349)	(400 253)
- Atliekų surinkimo tiesioginės sąnaudos (-)	(543 401)	(358 140)
- Elektros energijos technologinėms reikmėms įsigijimo sąnaudos (-)	(385 571)	(456 741)
- Mokesčių sąnaudos (išskyrus pelno mokestį) (-)	(114 935)	(230 249)
- Šilumos ir vandens ūkio remonto ir aptarnavimo sąnaudos (-)	(295 735)	(310 878)
- Gamtinių dujų įsigijimo sąnaudos (-)	(124 706)	(108 205)
- Vandens technologinėms reikmėms įsigijimo sąnaudos (-)	(16 075)	(27 762)
- Kt. sąnaudos (-)	(203 027)	(235 487)

**20 pastaba. Veiklos sąnaudos**

Veiklos sąnaudas už 2025 metus, pasibaigusius 2025 m. gruodžio 31 d., sudarė:

	<b>2025 m.</b>	<b>2024 m.</b>
	(Eur)	(Eur)
Personalo sąnaudos (-)	(1 029 959)	(974 761)
Abejotinų (beviltiškų) skolų sąnaudos (-)	(8 079)	(2 133)
Administracinės sąnaudos (-)	(151 150)	(102 313)
Nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudos (-)	(45 858)	(45 292)
Transporto priemonių ir mechanizmų eksploatacijos ir remonto sąnaudos (-)	(8 920)	(6 325)
Mokesčių sąnaudos (išskyrus pelno mokestį) (-)	(403)	(6 407)
Kt. bendrosios ir administracinės sąnaudos (-)	(109 746)	(77 024)
	<b>(1 354 115)</b>	<b>(1 214 245)</b>

**21 pastaba. Darbo užmokesčio ir su juo susijusios sąnaudos**

Informacija apie darbuotojų darbo užmokesčio, socialinio draudimo, gpm, atostogų kaupiniais susijusias sąnaudas.

	<b>2025 m</b>	<b>2024 m</b>
	<b>(Eur)</b>	<b>(Eur)</b>
Apskaičiuotas darbuotojų darbo užmokestis	4 033 177	3 746 559
Apskaičiuotas atlygis valdybos nariams	86 018	70 579
Apskaičiuota darbdavio mokėjimai sodrai	73 103	67 807
Atostoginių kaupiniai	(41 444)	24 384
<b>Iš viso</b>	<b>4 150 854</b>	<b>3 909 329</b>

**22 pastaba. Audito sąnaudos**

Finansinių ataskaitų audito sąnaudos 2025 metais sudarė 4900 Eur be PVM, o šilumos ir vandens reguliuojamos veiklos atskaitomybės ataskaitų audito sąnaudos sudarė 3000 Eur be PVM.

**23 pastaba. Kitos veiklos rezultatai**

Bendrovės kitos veiklos pajamas ir sąnaudas sudarė:

	<b>2025 m.</b>	<b>2024 m.</b>
	<b>(Eur)</b>	<b>(Eur)</b>
<b>Kitos veiklos pajamos:</b>	<b>151 865</b>	<b>214 607</b>
- Ilgalaikio turto perleidimo pelnas;	12 869	64 900
- Patalpų nuomos pajamos;	47 530	45 691
- Kitos netipinės veiklos pajamos.	91 466	104 016
<b>Kitos veiklos sąnaudos (-):</b>	<b>(71 942)</b>	<b>(66 437)</b>
- Ilgalaikio turto perleidimo nuostolis (-);	(15 075)	
- Patalpų nuomos sąnaudos (-);	(8 548)	(17 054)
- Kitos netipinės veiklos sąnaudos (-).	(48 319)	(49 383)
<b>Kitos veiklos rezultatas</b>	<b>79 923</b>	<b>148 170</b>

**24 pastaba. Kitos palūkanų ir panašios pajamos**

Bendrovės kitas palūkanų ir panašias pajamas sudarė delspinigiai – 11 819 (per 2024 m. buvo 8 780 Eur) ir kitos pajamos -5 159 Eur (2024 m. –4 083 Eur).

**25 pastaba. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos**

Bendrovės palūkanų ir kitas panašias sąnaudas sudarė:

	<b>2025 m.</b>	<b>2024 m.</b>
	(Eur)	(Eur)
Sumokėtos palūkanos už paskolas	(56 335)	(98 319)
Sumokėtos palūkanos už finansinį lizingą	(17 373)	(21 844)
Sumokėtos baudos bei delspinigiai	(8 883)	(4 777)
Kitos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos		
<b>Iš viso</b>	<b>82 591</b>	<b>124 940</b>

**26 pastaba. Pelno mokestis**

Pagal Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymą 2025 m. (2024 m. buvo 15 proc.) pelno mokesčio tarifas 16 proc.

	<b>2025 m.</b>	<b>2024 m.</b>
	(Eur)	(Eur)
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	540 238	(67 795)
Sąnaudos dėl skirtingo pripažinimo, mažinančios pelną (didinančios nuostolį)	26 740	26 149
Neleidžiami atskaitymai	126 127	41 388
Neapmokestinamosios pajamos	126	22 836
Iš veiklos pelno atskaityta 70 proc. praėjusių laikotarpių nuostolių suma	319 106	0
Apmokestinamasis pelnas (mokestiniai nuostoliai)	320 393	(75 392)
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokestis	51 263	0
Atidėtojo pelno mokesčio sąnaudos (pajamos)	(11 395)	(7 026)
<b>Pelno mokesčio sąnaudos (pajamos)</b>	<b>39 868</b>	<b>(7 026)</b>

**27 pastaba. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir susijusiais asmenimis**

Bendrovės dukterinė įmonė UAB „Kermošius“ per 2025 m. uždirbo 59 821 Eur pardavimo pajamų, sąnaudos sudarė 66 006 Eur, bendrovė ataskaitinius metus baigė nuostolingai, nuostolis sudarė 6 185 Eur.

Bendrovės steigėjas yra Elektrėnų savivaldybė. Elektrėnų savivaldybei priklauso 100 proc. akcijų. Jos adresas yra Rungos g. 5, LT-26108, Elektrėnai. Su bendrove susiję asmenys yra kitos Elektrėnų savivaldybės įstaigos ir įmonės, bendrovės vadovai.

Per ataskaitinį laikotarpį bendrovės pardavimai susijusiems asmenims sudarė:

2025 m. (Eur)	2024 m. (Eur)		Skola įmonei 2025 m. gruodžio 31 d. (Eur)
Elektrėnų savivaldybės administracija	167 762	158 941	19 165
Elektrėnų savivaldybės Sporto centras	22 269	17 866	1 147
Elektrėnų sav. administracijos Elektrėnų seniūnija	740 414	850 622	55 093
Elektrėnų sav. Vievio seniūnija	232 362	174 249	18 874
Elektrėnų sav. Švietimo paslaugų centras	448	459	58
VšĮ Elektrėnų ligoninė	93 204	87 911	15 259
VšĮ Abromiškių reabilitacijos ligoninė	55 092	49 685	4 835
Elektrėnų socialinių paslaugų centras	11 962	8 749	2 229
Elektrėnų sav. Vievio gimnazija	65 881	66 900	4 330
Elektrėnų "Ažuolyno" progimnazija	78 512	77 446	10 065
Elektrėnų lopšelis-darželis "Pasaka"	36 715	32 044	1 967
Elektrėnų "Versmės" gimnazija	58 028	54 295	1 554
Elektrėnų darželis mokykla "Žiogelis"	46 727	45 699	3 173
Elektrėnų sav. Vievio vaikų lopšelis-darželis „Eglutė"	25 847	26 995	885
Elektrėnų socialinės globos namai	58 594	53 662	3 493
Elektrėnų pradinė mokykla	34 404	32 992	1 347
Elektrėnų vaikų lopšelis-darželis "Drugelis"	30 852	29 894	540
Elektrėnų sav. Kietaviškių progimnazija	24 943	23 183	2 155
Elektrėnų sav. Vievio Jurgio Milančiaus pradinė mokykla	33 563	33 025	1 115
Elektrėnų šeimos namai	25 512	21 800	957
Elektrėnų sav. sveikatos centras	47 778	50 903	11 784
Elektrėnų savivaldybės Viešoji biblioteka	15 921	14 848	680
Elektrėnų sav. visuomenės sveikatos biuras	3 885	3 068	507
Elektrėnų kultūros centras	19 010	17 096	2 604
Vievio kultūros centras	13 508	11 263	1 874
Vievio meno m-kla	7 709	6 951	339
VšĮ Elektrėnų profesinio mokymo centras	117 805	102 839	2 231
VšĮ Elektrėnų baseinas	167 157	84 230	22 701

## ataskaitos

VšĮ "LEDO ARENA"	56 661	53 215	26 960
Viešoji įstaiga "Žalioji taškas"	68 589	60 704	16 532
Gamintojų ir importuotojų asoc. Gamtos Ateitis	58 665	45 374	14 189
Aplinkos projektų valdymo agentūra, prie LR am	93 726	117 129	4 095
Kitos savivaldybės įstaigos	31 762	37 346	13 780
<b>Iš viso:</b>	<b>2 545 267</b>	<b>2 451 383</b>	<b>266 517</b>

Vidutinis vadovų skaičius 2025 m. buvo 4 – gen. direktorius, direktorius, direktoriaus pavaduotojas ir vyr. finansininkas. Gen. direktorius panaikinta pareigybė pakeičiant į direktorių.

	2025 m. (Eur)	2024 m. (Eur)	Įmonės skola 2025 m. gruodžio 31 d. (Eur)
Vadovų skaičius	4	4	-
<b>Vadovams per ataskaitinį laikotarpį apskaičiuotos su darbo santykiais susijusios sumos:</b>	<b>236 048</b>	<b>199 299</b>	<b>0</b>
- pagrindinis darbo užmokestis (įskaitant sukauptus atostoginius);	207 841	199 299	0
- premijos;	1500	0	0
- iššeitinės kompensacijos.	26 707	0	0
Neatlygintinai perduotas turtas ar suteiktos paslaugos	-	-	-
Suteiktos garantijos	-	-	-

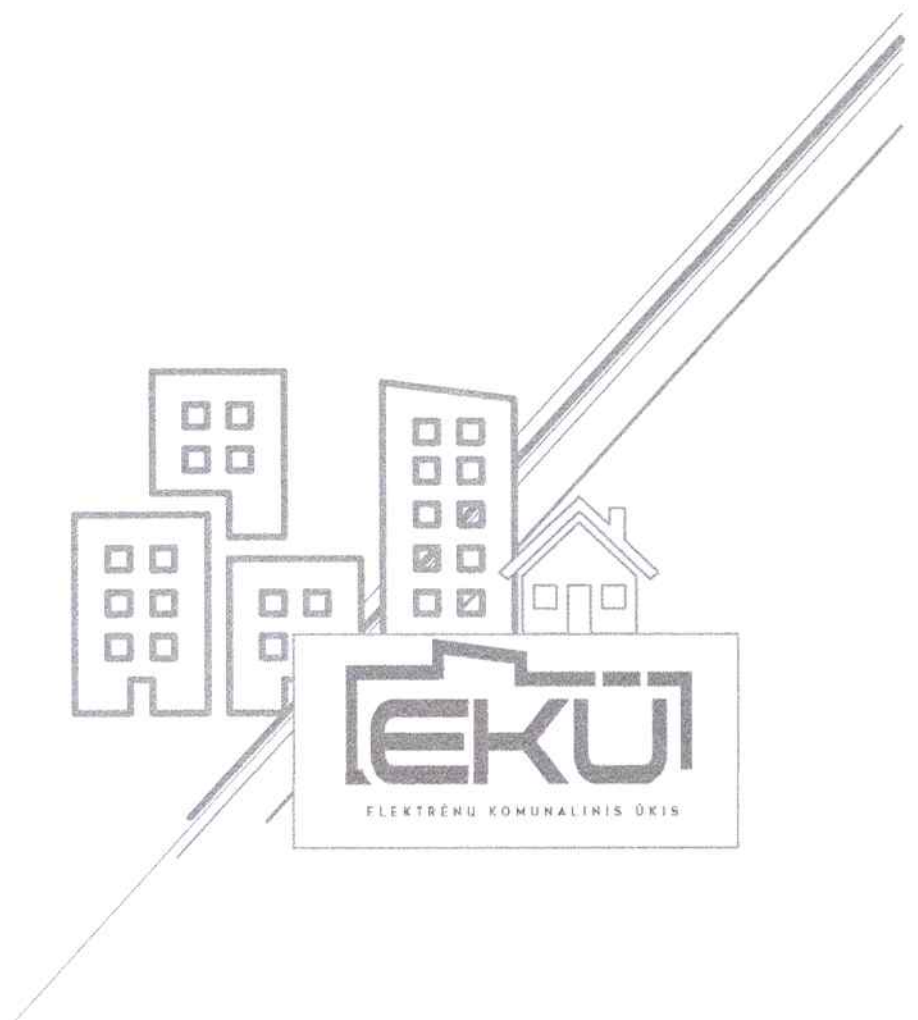
Direktorė

Greta Sinkevičienė

Vyriausioji finansininkė

Liongina Maleckienė

# 2025 VADOVYBĖS ATASKAITA



## Turinys

---

Bendrovės valdymas ir struktūra .....	3
Bendrovės finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė .....	4
Informacija apie pagrindines rizikos rūšis ir neapibrėžtumus .....	11
Vidaus kontrolė .....	12
Vartotojų įsiskolinimas .....	13
Bendrovės faktiškai įgyvendintos investicijos ir planai .....	13
Bendrovės veiklos finansinių rodiklių analizė, su aplinkosauga, kovos su korupcija ir kyšininkavimu klausimais susijusi informacija .....	17
Bendrovės darbuotojai, jų darbo užmokestis, sauga ir sveikata .....	22
Informacija apie bendrovės akcinį kapitalą .....	23
Informacija apie bendrovės filialus ir atstovybes .....	24
Informacija apie svarbius įvykius, įvykusius po finansinių metų pabaigos .....	24
Vartotojų informavimas .....	24

## Bendrovės valdymas ir struktūra

UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ (toliau – **Bendrovė**) įsteigta 2000 m. balandžio 26 dieną.

Pagal Bendrovės įstatus Bendrovės valdymo organai yra: visuotinis akcininkų susirinkimas, kolegialus valdymo organas – valdyba, ir vienasmenis valdymo organas – direktorius. Iki 2023 m. rugsėjo 19 d. veikė kolegialus priežiūros organas – stebėtojų taryba.

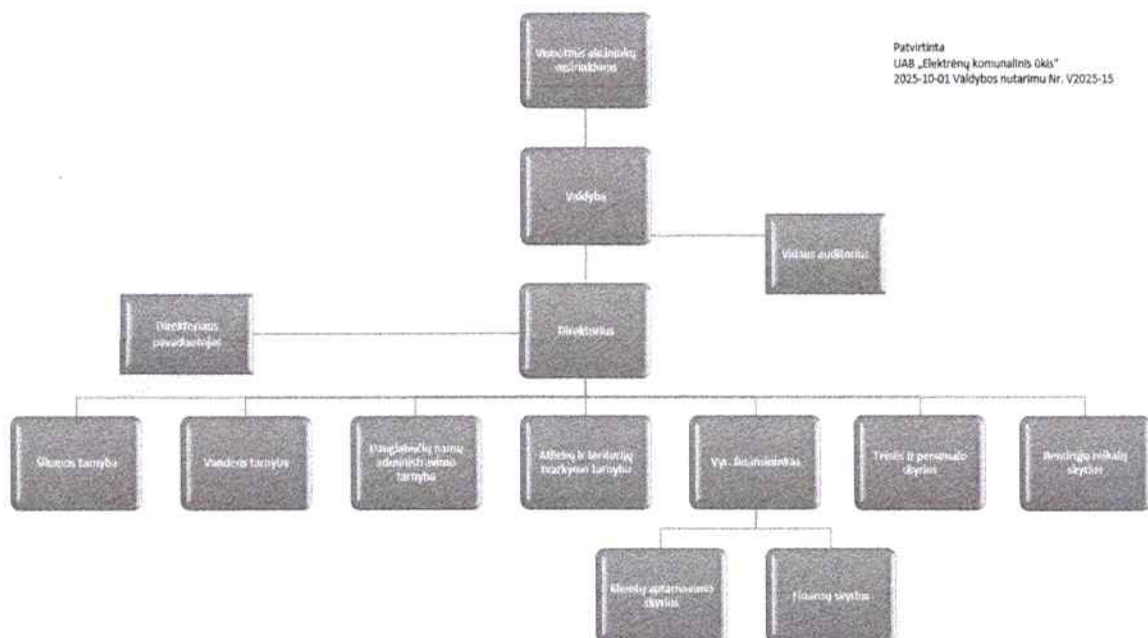
**Visuotinio akcininko susirinkimo** funkcijas vykdo Elektrėnų savivaldybės meras Gediminas Ratkevičius.

**Bendrovės valdybos sudėtis:** Elektrėnų savivaldybės mero 2024-02-09 potvarkiu Nr. 01V-55 „Dėl uždarosios akcinės bendrovės „Elektrėnų komunalinis ūkis“ valdybos sudarymo“ buvo sudaryta šios sudėties bendrovės valdyba: Rimantas Bakas (nepriklausomas narys), Vaidotas Balynas (nepriklausomas narys), Aldona Jakutienė (nepriklausoma narė), Giedrė Tomkevičiūtė-Kalinauskienė, Živilė Dastikienė. 2024 metų vasario 12 d. valdybos protokoliniu sprendimu pirmininku išrinktas Vaidotas Balynas. 2025 metais valdybos nariai posėdžiavo 24 kartus.

**Bendrovės direktoriaus** pareigas užima Greta Sinkevičienė, kuri Bendrovės valdybos posėdžio protokolu Nr. V2025-19 nuo lapkričio 15 d. išrinkta pirmai 5 metų kadencijai.

Ataskaitiniu laikotarpiu Bendrovė vykde šias veiklas: šilumos gamyba, šilumos ir karšto bei geriamojo vandens tiekimas su nuotekų tvarkymu, butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimas, komunalinių atliekų surinkimas ir šalinimas, pastatų priežiūra, remontas, elektros, vandentiekio ir kitos įrangos įrengimas, remontas, eksploatacija bei priežiūra, miesto gatvių, šaligatvių priežiūra, valymas bei žaliųjų plotų tvarkymas, šienavimas. Bendrovė gali užsiimti bet kokia veikla, kuri neprieštaruja Lietuvos Respublikos teisės aktams.

**Bendrovės valdymo struktūra** yra pilnai suformuota, struktūros schema pateikiama žemiau:

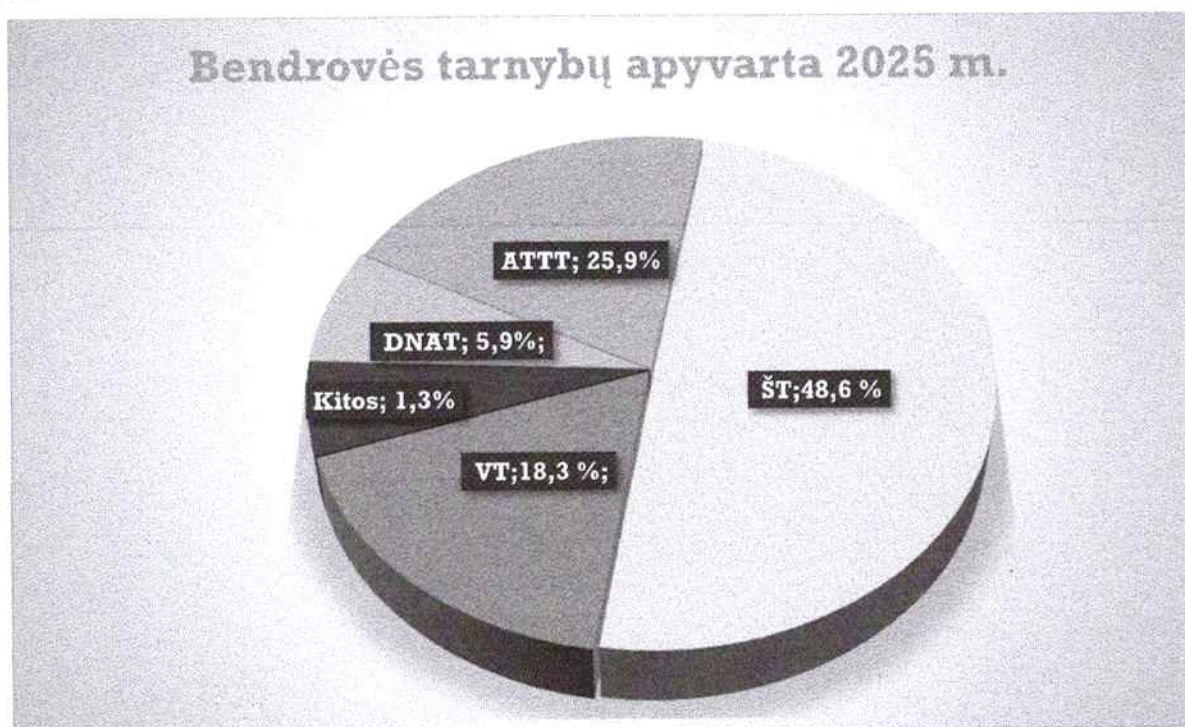


## Bendrovės finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė

Bendrovės veikla suskirstyta pagal 4 tarnybas: šilumos, vandens, daugiabučių namų administravimo, atliekų ir teritorijų tvarkymo. Tvarkant kiekvienos tarnybos pajamų – sąnaudų apskaitą atskirai matomas realus veiklos rezultatas kiekvienoje iš šių veiklų.

Dvi iš bendrovės veiklų yra reguliuojamos – vandens tiekimo su nuotekų tvarkymu veikla ir šilumos tiekimo veikla. Dėl šios priežasties kiekvienais ataskaitiniais metais yra vykdomas šių veiklų sąnaudų apskaitos atskyrimas, paskirstant finansinę informaciją: sąnaudas, pajamas, turtą, kapitalą ir pan. Šių veiklų metinės ataskaitos yra teikiamos audito patikrinimui. Visas metinis ataskaitų rinkinys kartu su audito išvada teikiamas Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai (toliau – VERT) tvirtinti. Reguluojamų veiklų ataskaitos rengiamos vadovaujantis VERT nutarimais: 2018 m. gruodžio 31 d. nutarimu Nr. O3E-470 „Dėl šilumos sektoriaus įmonių apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimų aprašo patvirtinimo“ (galiojančia suvestine redakcija) ir 2018 m. gruodžio 21 d. nutarimu Nr. O3E-459 „Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų įmonių apskaitos atskyrimo ir susijusių reikalavimų aprašo patvirtinimo“ (galiojančia suvestine redakcija). Visa informacija yra naudojama kainodaros formavimo tikslams, palyginamiesiems įmonių rodikliams apskaičiuoti.

Bendrovės apyvarta 2025 metais sudarė 11536,3 tūkst. Eur, lyginant su 2024 metais, kur apyvarta sudarė 10 526,7 tūkst. Eur ir kurios padidėjo ataskaitiniais 1009,6 tūkst. Eur arba 9,6 proc. apyvartos augimą sąlygojo didesnės teikiamų paslaugų kainos, kadangi tarifai didinami augant būtinoms sąnaudoms.

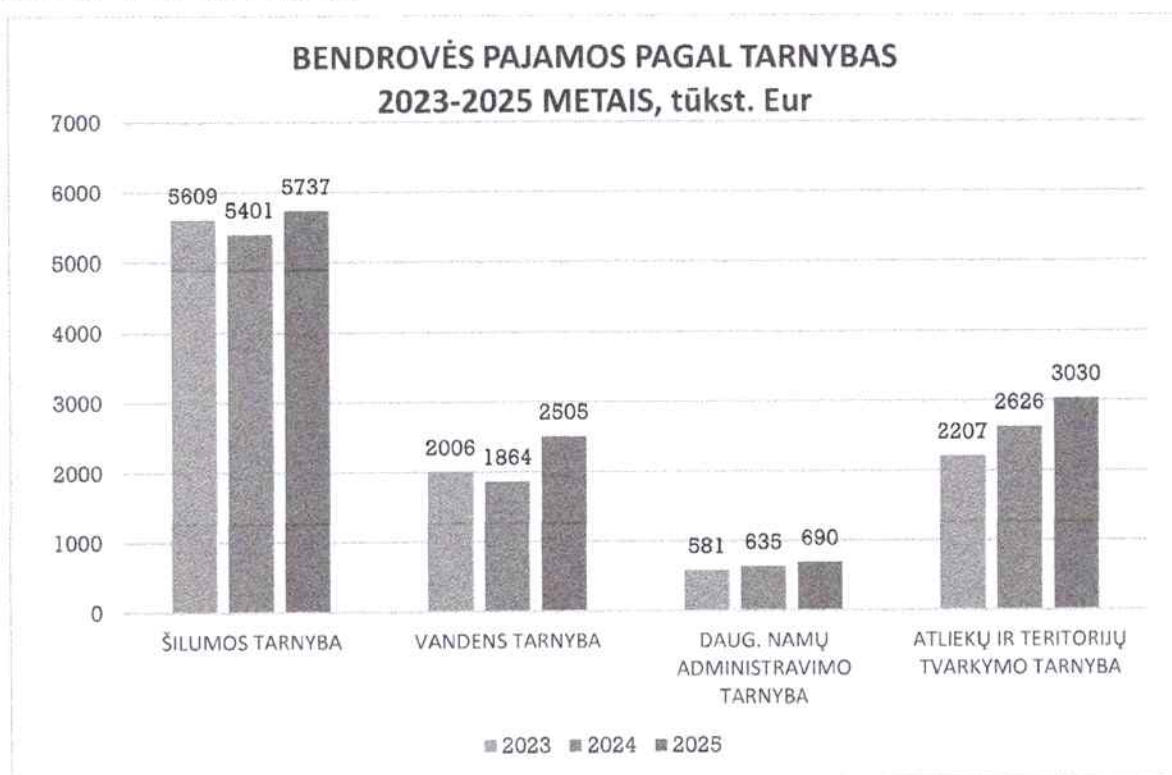


Duomenys paimti iš bendrovės 2025 metų pelno nuostolių ataskaitos.

Sutrumpintų ženklų paaiškinimas: ŠT- šilumos tarnyba, VT- vandens tarnyba, DNAT- daugiabučių namų administravimo tarnyba, Kitos- kitos veiklos pajamos, ATTT- atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnyba.

Pagrindinę bendrovės veiklų vertinime, matome didžiausią apyvarta yra šilumos tarnybos, kuri sudaro beveik pusę visos įmonės gaunamų pajamų t. y 5688,2 tūkst. Eur. Antroje vietoje yra atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnyba, kurios pajamos sudaro 25,9 proc. nuo visų pajamų. Mažiausią dalį pajamų – 151,9 tūkst. Eur arba 1,3 proc. sudaro kitos veiklos, kaip ilgalaikio turto pardavimo, nuomos, delpinigių ir pan. pajamos.

Bendrovės 2023-2025 metų pardavimo pajamų paskirstymo pagal tarnybas diagrama pateikiama žemiau, įvertinus uždirbtas pajamas:



Vandens tarnybos pajamos 2025 metais žymiai padidėjo, kas sudarė 641 tūkst. Eur augimą, kadangi nuo 2025-02-01 buvo perskaičiuoti ir suderinti su VERT geriamojo vandens tiekimo su nuotekų tvarkymu tarifai, taip pat turėjo įtakos ir paviršinių nuotekų naujų sutarčių sudarymas su įmonėmis.

Daugiabučių namų administravimo tarnybos (toliau – DNAT) pajamos, ataskaitinį laikotarpį lyginant su ankstesniu, padidėjo 55,0 tūkst. Eur arba 8,7 proc. Šių pajamų padidėjimą sąlygojo pajamų už bendro naudojimo objektų administravimą, tai sąlygojo žymus administruojamų daugiabučių padidėjimas metų eigoje ir Elektrėnų savivaldybės tarybos 2024-08-28 sprendimu Nr. VII.TS-191 buvo patvirtinti daugiabučių namų maksimalūs techninės priežiūros tarifai, kurie pradėti taikyti nuo spalio 1 d.

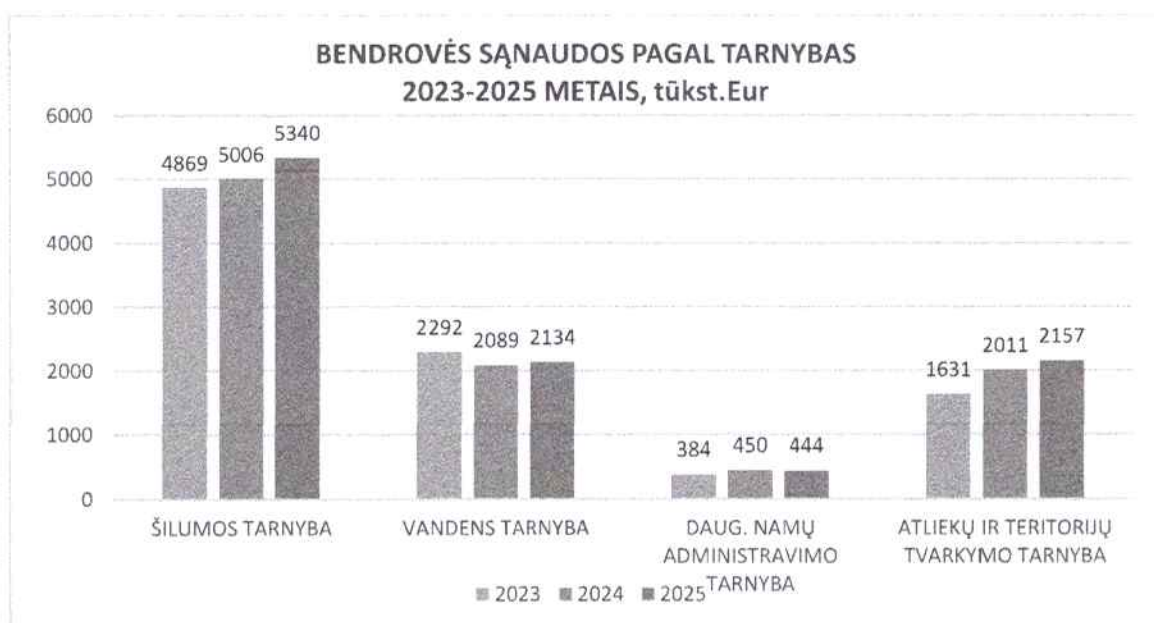
Atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnybos pajamos, ataskaitinį laikotarpį lyginant su ankstesniu, padidėjo 404 tūkst. Eur arba 15,4 proc. Šių pajamų augimą sąlygojo ataskaitiniais metais padidinti įmokų

dydžiai už komunalinių atliekų surinkimą ir atliekų tvarkymą, daugiabučių namų laiptinių valymo ir gatvių, šaligatvių bei žaliųjų plotų priežiūros Elektrėnų bei Vievio miestuose.

Per ataskaitinius metus padidėjo šilumos tarnybos pajamos – jų gauta 336,0 tūkst. Eur arba 6,2 proc. daugiau, lyginant su ankstesniais metais. Tokį pokytį lėmė šilumos vidutinė kaina, kuri ataskaitiniais 2025 metais siekė - 0,0862 Eur/kWh, o ankstesniais metais buvo - 0,0750 Eur/kWh, t. y. 0,0112 Eur/kWh didesnė nei ankstesniais metais. Bendrovė 2024 rudenį pateikė VERT derinimui „Dėl UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų bazinio lygio nustatymo“ projektą, kuris buvo suderintas VERT 2024-12-23 nutarimu Nr. 03E-1676. Bendrovės valdybai pritarus buvo pateiktas Elektrėnų savivaldybės tarybai tvirtinti ir kuri 2025-01-29 sprendimu Nr. VII.TS-14 jį patvirtino.

Šilumos tarnybos pajamas sudaro ne tik šilumos pardavimo pajamos, bet ir karšto vandens tiekimo, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros ir karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo pajamos. Karšto vandens realizacija ataskaitiniais metais buvo 119,6 tūkst. m<sup>3</sup>, kas sudarė 0,3 tūkst. m<sup>3</sup> mažiau lyginant su 2024 m. realizacija – 119,9 tūkst. m<sup>3</sup>. Karšto vandens kainos 2024 metais buvo perskaičiuotos ir pateiktos derinti VERT. Bendrovės karšto vandens kainos buvo nustatytos 2024-12-23 nutarimu Nr. 03E-1677 „Dėl UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ karšto vandens kainų dedamųjų perskaičiavimo nustatymo“. Bendrovė perskaičiavo daugiabučių namų šiluminių, karšto vandens sistemų priežiūros tarifus, kurie buvo patvirtinti Elektrėnų savivaldybės tarybos 2024-10-31 sprendimu Nr. VII. TS-235.

Bendrovės pardavimų savikaina 2025 m. sudarė 10 075,1 tūkst. Eur, lyginant su 2024 metais, kuri buvo 9 416,3 tūkst. Eur, išaugo 658,8 tūkst. Eur arba 7,0 proc. Bendrovės pardavimo savikainos paskirstymo pagal tarnybas lentelė pateikiama žemiau:



Bendrovė 2025 metus baigė pelningai, uždirbta 500 370 Eur. grynojo pelno. Palyginus su 2024 metais, kai buvo patirtas 60 769 Eur. grynas nuostolis.

## Šilumos tiekimo veiklos apimtys, kainos ir rodikliai

UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ vykdo nepertraukiamą šilumos tiekimą visiems prisijungusiems prie centralizuotų šilumos tinklų Elektrėnų bei Vievio miestuose ir Kareivonių kaime vartotojams - 6334 vnt. Bendrovė eksploatuoja ir prižiūri 51,635 km šilumos vamzdinių, kurie apie 95 proc. yra pakeisti ir atnaujinti. Tai leidžia užtikrinti nepertraukiamą šilumos tiekimą vartotojams ir mažinti šilumos perdavimo nuostolius.

2025 metais UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ eksploatuojamose 2 dujinėse katilinėse Kareivonių kaime ir Stoties g. Vievio mieste pagamins 2010,36 MWh šilumos.

Pagrindinė šilumos poreikio dalis – 66492,85 MWh nupirkta iš nepriklausomų šilumos gamintojų: AB „Ignitis gamyba“, UAB „Autoidėja“ ir UAB „Intergates“, kurių vidutinė pirkto šilumos kaina buvo 5,57 ct/kWh be PVM. Bendrovė patiekė ataskaitiniais metais šilumos į tinklą – 68503,21 MWh, realizavo – 56845,96 MWh, savo reikmėms sunaudavo – 324,22 MWh. Šilumos perdavimo nuostoliai tinkluose sudarė 11333,02 MWh arba 16,54 proc., tai žymiai mažiau negu 2024 metais, kas sudarė 18,82 proc.

2025 metais vidutinė metinė bendrovės tiekiamos šilumos kaina buvo 8,56 ct/kWh be PVM.

UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ vykdo 235 Elektrėnų, Vievio miestų ir Kareivonių kaimo daugiabučių namų šilumos punktų ir šiluminių sistemų priežiūrą.

Bendrovės šilumos kiekių lentelė pateikiama žemiau, palyginimui 5 metų laikotarpyje:

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	2021 m.	2022 m.	2023 m.	2024 m.	2025 m.
Šilumos kiekis, patiektas į tinklą	tūkst.MWh	82,47	75,88	69,87	67,00	68,5
Šilumos kiekis, realizuotas	tūkst.MWh	69,29	64,3	58,04	54,39	56,85
Šilumos nuostoliai	tūkst.MWh	13,18	11,58	11,84	12,61	11,33
Šilumos nuostoliai	proc.	15,98	15,26	16,94	18,82	16,54

Šilumos tiekimo rodikliams, nuostoliams įtakos turėjo žiemos sezono lauko, grunto temperatūros, didėjančios daugiabučių namų renovacijos apimtys ir pan.

## Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos kiekiai ir rodikliai

Bendrovė geriamąjį vandenį tiekia 2 miestams – Elektrėnų ir Vievio bei 28-ioms gyvenvietėms: Abromiškių, Alesninkų, Ausieniškių, Balceriškių, Beižionių, Daugirdiškių, Žebertonų, Vievininkų, Zabakos, Krivašiūnų, Lapiakalnio, Lazdėnų, Subartėnų, Laičių, Naujųjų Kietaviškių, Obenių, Pakalniškių, Panerių, Pastrevio, Šarkinės, Semeliškių, Pylimų, Sabališkių, Gilučių, Jagelonių, Jurzdikos, Kareivonių ir Kazokiškių. Bendrovė ataskaitiniais metais aptarnavo 10865 vartotojus ir abonentus (teikiant vandens tiekimo su nuotekų tvarkymu paslaugas, teikiant tik vandens tiekimo paslaugas, ar surenkant tik nuotekas) bei aptarnauja vartotojus, kuriems surenkamos nuotekos asenizacinėmis transporto priemonėmis.

Pagal Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 10 straipsnį, savivaldybių administracijų direktoriai yra geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo organizatoriai.

Elektrėnų ir Vievio aglomeracijos rodiklis – prie nuotekų tinklų prijungta 98,79 % gyventojų.

2025 m. nebuvo gautų rašytinių skundų dėl geriamojo vandens kokybės, tai rodo, kad įgyvendintos investicijos į vandens gerinimo įrenginius davė teigiamą rezultatą.

Bendrovė eksploatavo vandentiekių – 20 vnt. ir 130,2 km. požeminių vandens tinklų. Išgauta požeminio vandens – 914,8 tūkst. kub. m. t. y. 33,3 tūkst. kub. m. daugiau lyginant su 2024 metais, kai išgauta buvo – 881,51 tūkst. kub. m. Geriamojo vandens tiekimo nuostoliai 2025 sudarė 25,95 proc. lyginant su 2023 m., kurie sudarė - 29,27 proc. sumažėjo 3,32 proc. Ataskaitiniais metais pilnai panaudojant nuotolinio stebėjimo sistemas, buvo identifikuoti ir suvaldyti paduodamo geriamojo vandens nuostoliai, nors vandens tiekimo avarių (trukimų) skaičius trasose išlieka gan nemažas – 40 vnt. per metus, kadangi yra dar nemažai senų susidėvėjusių vandens tiekimo trasų, kurias reikia atnaujinti.

Bendrovės išgauto, paruošto, pristatyto geriamojo vandens, surinktų, išvalytų nuotekų, sutvarkyto nuotekų dumblo kiekių rodiklių lentelė:

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	2024 m.	2025 m.	Pokytis, tūkst. m <sup>3</sup>	Pokytis, proc.
1	Geriamojo vandens gavyba	tūks. m <sup>3</sup>	881,5	914,8	33,3	3,8
2	Geriamojo vandens pristatymas	tūks. m <sup>3</sup>	858,4	876,8	18,4	2,1
3	Geriamojo vandens realizacija	tūks. m <sup>3</sup>	652,1	649,8	-2,3	-0,4
4	Nuotekų surinkimas	tūks. m <sup>3</sup>	1162,2	1070,1	-92,1	-7,9
4.1.	Iš jų: asenizacinėmis mašinomis	tūks. m <sup>3</sup>	4,4	4,0	-0,4	-10,0
5	Nuotekų valymas	tūks. m <sup>3</sup>	1216,8	1129,8	-87,0	-7,1
6	Nuotekų dumblo tvarkymas	tūks. m <sup>3</sup>	1216,8	1129,8	-87,0	-7,1
7	Paviršinių nuotekų tvarkymas	tūks. m <sup>3</sup>	245,0	295,4	50,4	20,6

Bendrovė siekė efektyvesnių rodiklių panaudojimo, todėl buvo per kelis metus sutvarkyta vandens kiekių apskaita vandens gavyboje ir ruošime, vykdoma vandens jų stebėseną, analizuojami bei įvertinami vandens nuostoliai. Sumažėjus vandens išgavimui, mažėjo ir elektros sąnaudos. Įvertinus visus faktinius duomenis, vandens nuostoliai tinkluose sudarė 2025 m. sudarė 20,20 proc., kai 2024 m. siekė 25,95 proc. Nuotekų surinkimo ir perdavimo nuostoliai tinkluose 2025 metais sudarė 28,2 proc., o 2024 metais nuostoliai buvo – 34,28 proc., iš kurių infiltracija sudarė – 33,47 proc. Šie rodikliai nuotekų surinkime beveik nesikeitė. Kadangi didžiausią įtaką turi infiltracija nuotekų tinkluose, esant didesniai kritulių kiekiui, didėja ir infiltracija.

#### **Daugiabučių namų administravimas**

Bendrovė administruoja 304 daugiabučius namus, palyginus su ankstesniais metais išaugo 2 daugiabučiais, pradėti administruoti Rungos g. 20 ir Rungos 11A Elektrėnuose.

Daugiabučių namų administravimo tarnyba vykdo visų administruojamų gyvenamųjų daugiabučių namų priežiūrą, organizuoja gyventojų susirinkimus, kuriuose aptaria būtinuosius darbus: pagrindinių namo konstrukcijų, bendro naudojimo inžinerinės paskirties įrangos remonto ir kt. Teisės aktų nustatyta tvarka atliekamos ir daugiabučių namų vizualinės apžiūros atsižvelgiant į pastatų kategorijas, fiksuojami įrašai techninės priežiūros žurnaluose, planuojami ir rengiami namų priežiūros ūkiniai ir

finansiniai planai, organizuojami darbų pirkimai pagal poreikį, teikiamos ataskaitos apie atliktus darbus už praėjusius metus, rengiami balsavimai raštu.

Ataskaitiniais metais pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus Bendrovė atliko 1377 administruojamų daugiabučių namų nuolatinės techninės priežiūros kasmetinių apžiūrų ir 578 namo techninės būklės įvertinimo apžiūrų. Taip pat, atsiradus poreikiui, buvo atliktos 7 neeilinės daugiabučių namų apžiūros, o pagal gautus atskirus prašymus, pateiktus bendrijų ar jungtinę veiklą vykdančių įstaigų atstovų, dar buvo atlikta 19 nenumatytų pastatų apžiūrų. Bendrovė 2025 m. suorganizavo 119 susirinkimų su daugiabučių namų gyventojais.

Ataskaitiniais metais atlikta darbų už 257,61 tūkst. Eur., kai ankstesniais metais atliktų darbų suma siekė 474,97 tūkst. Eur., buvo pakeisti 2 liftai Pergalės g. 45 ir Šarkinės g. 21, kurių vertė siekė 101,64 tūkst. Eur.

2025 m. ketvirtam ketvirtyje, kai jau buvo sukaupta planuojama suma liftų keitimo kaupiamųjų darbų atlikimui, buvo inicijuotas viešas pirkimas dėl trijų liftų Elektrėnų savivaldybėje pakeitimo naujais. 2026 m. sausio 13 d. pasirašyta sutartis su UAB „Kauno liftai“ dėl trijų liftų pakeitimo, esančiais adresais Pergalės g. 41, Pergalės g. 27, Pergalės g. 9, Elektrėnuose. Sutarties kaina 191,7 tūkst. Eur su PVM. Darbai turi būti atlikti per 8 mėnesius. Tai paskutiniai liftai, kuriuos buvo planuota pakeisti iki 2032 m. pagal sudarytą sąrašą.

Nuo 2013 metų pradėta įgyvendinti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa. Programos įgyvendinimo Administratoriumi paskirta bendrovė UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“. 2025 m. atnaujinus (modernizavus) 12 daugiabučių namų gauti statybos užbaigimo aktai Valstybinės komisijos. 2026 m. planuojama atlikti atnaujinimo (modernizavimo) darbus trijuose daugiabučiuose, kurie pritarę A klasės efektyvumui. Daugiabučių namų techniniai darbo projektai parengti, atlikta ekspertizė ir laukiama statybos leidimų gavimo. Juos gavus bus pradėti realūs darbai.

2026 m. 17 daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkai balsuos už parengtus investicijų planus. Savininkams pritarus, planas pasiekti B klasės efektyvumą, kuris vidutiniškai per metus leis sutaupyti iki 50 procentų šiluminės energijos sąnaudų. Reiktų paminėti ir tokius svarbius atvejus, kai daugiabučio namo atnaujinimo metu yra sutvarkomi ir sutvirtinami pamatai, stiprinamos balkonų konstrukcijos.

#### **Atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnyba**

Atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnyba atlieka 3 pagrindines veiklas:

- 1) komunalinių mišrių atliekų, antrinių žaliavų ir stambiagabaričių atliekų surinkimas ir išvežimas;
- 2) daugiabučių laiptinių valymas;
- 3) Elektrėnų ir Vievio miestų gatvių, šaligatvių ir žaliųjų plotų priežiūra.

Siekiant, kad ši veikla būtų kuo pelningesnė, kokybiškesnė, Bendrovė nuolatos stengiasi optimizuoti komunalinių atliekų išvežimo maršrutus, reisu, ieško sprendimų, susijusių su infrastruktūros įrengimu, atnaujinimu ir plėtra.

Tarifai, taikomi už atliekų ir teritorijos tvarkymą (bendrojo naudojimo patalpų valymas, atliekų surinkimas ir tvarkymas ir kt.) nustatomi atsižvelgiant į patiriamas būtinausias sąnaudas: darbo užmokesčio, kuro, remonto ir kitų būtinųjų darbų sąnaudas. Kai išauga sąnaudos, būtina peržiūrėti ir tarifus, kurie suderinus su Bendrovės Valdyba, teikiami tvirtinti Elektrėnų savivaldybės tarybai.

Ataskaitiniais metais galiojantys įmokų už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą dydžiai patvirtinti Elektrėnų savivaldybės tarybos 2023 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. VII.TS-138 „Dėl Elektrėnų savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 28 d. sprendimo Nr. V.TS-260 „Dėl Elektrėnų savivaldybės įmokos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą nuostatų ir Elektrėnų savivaldybės įmokos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą dydžio nustatymo metodikos patvirtinimo“ pakeitimo“. Įvertinus, kad komunalinių atliekų veikla buvo pelninga, 2026 metams komunalinių atliekų išvežimo vartotojams kainos buvo sumažintos 5 proc. Jos patvirtintos Elektrėnų savivaldybės tarybos 2025-10-29 sprendimu Nr. VII. TS – 198.

Įgyvendinus projektą „Komunalinių atliekų tvarkymo sistemos plėtra Elektrėnų savivaldybės teritorijoje“, įrengtos 71 pusiau požeminės komunalinių atliekų surinkimo aikštelės (46 vnt. Elektrėnuose, 19 vnt. Vievyje, Pylimuose 1 vnt., N. Kietaviškėse 1 vnt., Kareivonyse 2 vnt., Pakalniškėse – 2 vnt.).

Pusiau požeminių konteinerių aikštelę sudaro mišrioms komunalinėms atliekoms surinkti skirti konteineriai, kurių talpą sudaro: mišrių buitinių atliekų – 5 m<sup>3</sup>, plastiko – 5 m<sup>3</sup>, popieriaus – 5 m<sup>3</sup> ir stiklo – 3 m<sup>3</sup>. Visos atliekos, surinktos iš mišrių komunalinių atliekų konteinerių, yra gabenamos į mechaninio biologinio apdorojimo įrenginius (toliau – MBA) Jočionių g. Vilniuje.

Sistemos operatorius EKŪ mišrias komunalines atliekas iš kolektyvinio srauto surenka kiekvieną pirmadienį, trečiadienį, penktadienį ir šeštadienį. Vykdydama komunalinių atliekų tvarkymą Elektrėnų savivaldybės teritorijoje, bendrovė eksploatuoja 7 vnt. su šia veikla susijusias transporto priemones (iš jų: 3 vnt. atliekų surinkimo ir išvežimo su manipulatoriumi automašinos, atliekų išvežimui be manipulatoriaus - 2 vnt. ir 2 vnt. skirtų išvežti stambių gabaritų atliekas iš savivaldybės gyventojų). Tai padeda užtikrinti nepertraukiamą ir kokybišką atliekų surinkimą ir išvežimą.

Didelių gabaritų ir žaliosios atliekos. Elektrėnų savivaldybės teritorijoje yra dvi didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės: Kazokiškių sąvartyne Vidugirių k. 3 ir Elektrėnuose Elektrinės g. 14A.

Obenių g. 41 B Elektrėnuose yra įrengta žaliųjų atliekų surinkimo aikštelė. Gyventojai bei sodų bendrijų nariai žaliąsias atliekas nemokamai gali atiduoti į žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelę Obenių gatvėje Elektrėnuose. 2025 metais bendrovė surinko 1966,38 m<sup>3</sup> žaliųjų atliekų.

Elektrėnų savivaldybės administracija yra pasirašiusi trišales sutartis „Dėl pakuočių atliekų tvarkymo organizavimo ir finansavimo“.

***Bendrovės surinktų atliekų kiekių lentelė:***

<b><i>Surenkamos ir tvarkyti perduodamos atliekos, tonomis</i></b>	<b><i>2024 m.</i></b>	<b><i>2025 m.</i></b>	<b><i>Pokytis</i></b>	
			<b><i>tonomis</i></b>	<b><i>proc.</i></b>
<b>Mišrios komunalinės atliekos</b>	5383,97	5202,49	-181,48	-3,4

<b>Didelių gabaritų atliekos</b>	251,69	1020,34	768,65	405,4
<i>Iš viso:</i>	<i>5635,66</i>	<i>6222,83</i>	<i>587,17</i>	<i>10,4</i>

#### Antrinių atliekų surinkimas daugiabučiuose

<i>Atliekų pavadinimas</i>	<i>Mato vnt.</i>	<i>2024 m.</i>	<i>2025 m.</i>	<i>Pokytis</i>	
				<i>tonomis</i>	<i>proc.</i>
<b>Popierius ir kartonas</b>	tona	118,43	126,15	7,72	6,5
<b>Stiklas</b>	tona	158,48	156,94	-1,54	-0,97
<b>Plastikas</b>	tona	100,10	97,24	-2,86	-2,9

#### Antrinių atliekų surinkimas iš individualių namų

<i>Atliekų pavadinimas</i>	<i>Mato vnt.</i>	<i>2024 m.</i>	<i>2025 m.</i>	<i>Pokytis</i>	
				<i>tonomis</i>	<i>proc.</i>
<b>Popierius ir plastikas</b>	tona	287,09	350,28	63,19	22,01
<b>Stiklas</b>	tona	142,14	193,26	51,12	36,0

Džiugina, kad mišrių atliekų kiekiai 2025 metais sumažėjo, kadangi gyventojai daugiau rūšiuoja. Didelių gabaritų išvežimo apimtys atvirkščiai žymiai padidėjo - 4 kartus.

Elektrėnų savivaldybės teritorijoje viešoji komunalinių atliekų tvarkymo paslauga teikiama apie 97 % visų vartotojų. Reikia atkreipti dėmesį, kad šis rodiklis parodo sudarytų sutarčių santykį su bendru gyventojų skaičiumi, todėl komunalinių atliekų paslaugos užtikrinimo vertinimas turėtų būti atliekamas ne nustatant pasirašytų paslaugų sutarčių santykį su gyventojų skaičiumi, bet vertinant faktines gyventojų galimybes naudotis viešąja komunalinių atliekų tvarkymo paslauga. 2025 metais sudarytos naujos 118 vnt. buitinių atliekų išvežimo ir 113 vnt. antrinių atliekų išvežimo sutarčių su gyventojais.

Bendrovės teikiami gatvių, vietinių kelių ir žaliųjų plotų priežiūros ir tvarkymo paslaugų darbai yra išskiriami į du pogrupius, kai dirbama rankiniu būdu ir mechanizuotu. Rankiniu būdu dirbant pagrindinė įkainio dalis priklauso nuo darbo užmokesčio ir jo augimo, šie įkainiai, lyginant su ankstesniais metais, ataskaitiniais metais buvo padidinti vidutiniškai apie 11,0 proc., pagrinde dėl minimalios algos augimo. Dirbant mechanizuotu būdu įkainio skaičiavime vertinamas ne tik darbo užmokestis, bet ir kuro kainų pasikeitimas, remonto kaštų dydis ir pan., kurie ataskaitiniais metais ženkliai augo, ir tarifas padidintas vidutiniškai iki 24,4 proc. proc., lyginant su ankstesniais metais. Šie įkainiai buvo patvirtinti 2025 m. spalio 29 d. Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimu Nr. VII.TS - 198 „Dėl Elektrėnų savivaldybės gatvių, vietinių kelių ir žaliųjų plotų priežiūros ir tvarkymo paslaugų įkainių nustatymo“. Bendrovė nuolatos ieško sprendimų, kaip gerinti darbų kokybę ir mažinti kaštus – viena iš priemonių, kuriai pradėta ruoštis ataskaitiniais metais – kelių būklės stebėsenos ir informavimo sistema, kuri, tikimasi, padės efektyviau teikti šias paslaugas.

### **Informacija apie pagrindines rizikos rūšis ir neapibrėžtumus**

Bendrovė susiduria su įvairiais rizikos veiksniais, galinčiais turėti įtakos Bendrovės tikslų siekimui. Rizikų valdymas yra neatsiejama Įmonės veiklos dalis. Valdant rizikas siekiama:

- laiku identifikuoti galimus pavojus;
- nustatyti identifikuotų pavojų pasireiškimo tikimybę ir galimą finansinį ir/ar nefinansinį poveikį;
- numatyti veiksmus ir priemones galimoms rizikoms išvengti arba jų poveikiui sumažinti iki priimtino lygio;
- nuolat stebėti rizikos veiksnių pasikeitimus ir jų galimą įtaką bei savalaikiai informuoti suinteresuotus asmenis.

Žemiau lentelėje išskirtos didžiausią pasireiškimo tikimybę turinčios rizikos, galinčios įtakoti strateginių tikslų įgyvendinimą:

Rizika	Rizikos poveikis	Rizikos valdymas	Atsakingas už rizikos valdymą
<b>FINANSINĖS RIZIKOS</b>			
<b>Likvidumo rizika</b>	Rizika, kad Bendrovė einamuoju laikotarpiu neturės pakankamai lėšų savo finansiniams įsipareigojimams vykdyti.	Likvidumo rizika gali būti sumažinta sąmoningai planuojant ir analizuojant finansus, reguliariai prognozuojant pinigų srautus, stebint ir optimizuojant grynąjį apyvartinį kapitalą bei valdant esamas kredito priemones.	Direktorius
<b>PROCESŲ RIZIKOS</b>			
<b>Teikiamų paslaugų kokybės rizika</b>	Rizika, jog dėl įvairių priežasčių suprastėjus Bendrovės teikiamų paslaugų kokybei, sumažės teikiamų paslaugų paklausa bei to pasėkoje – blogės finansiniai Bendrovės rezultatai.	Teikiamų paslaugų kokybės rizika gali būti sumažinta nuolatos tobulinant teikiamų paslaugų kokybę, investuojant į naujas technologijas, žmogiškuosius išteklius.	Direktorius
<b>VEIKLOS TĖSTINUMO RIZIKA</b>			
<b>Nenumatytų gamtinių reiškinių rizika</b>	Rizika, jog dėl nenumatytų gamtinių reiškinių būtų sugadinta įranga, su kuria yra teikiamos pagrindinės Bendrovės paslaugos.	Nenumatytų gamtinių reiškinių rizika gali būti sumažinta draudžiant Bendrovei priklausantį turtą, taip pat, diversifikuojant įrangos laikymo vietas.	Direktorius
<b>Paslaugų teikimo sąnaudų padidėjimas</b>	Veiklos išlaidos yra vienas iš pagrindinių finansinių rezultatų tęstinumą užtikrinančių veiksnių, todėl jos turi būti suplanuotos atsižvelgus į paslaugų teikimo standartus, pastovias veiklos išlaidas, kintamas veiklų įgyvendinimo sąnaudas ir pan.	Nuolatos stebėti rinkoje kintančias sąlygas, investuoti į atsinaujinančių išteklių technologijas, įsigyti įrenginius, kurie leistų paslaugas teikti efektyviau.	Direktorius

## Vidaus kontrolė

Pagrindinė ir pirmiausia taikytina rizikos valdymo priemonė yra stipri ir efektyvi vidaus kontrolės sistema. Vidaus kontrolę galima apibrėžti kaip visumą taisyklių ir procedūrų (įskaitant valdymo politiką, turto apsaugą, klaidų ir klaidų galimybes išankstinį nustatymą, apskaitos registrų teisingumą, patikimos

finansinės informacijos parengimą laiku, rizikos prevencines priemones), kurias taiko Bendrovės vadovybė, kad užtikrintų efektyvią veiklą.

Bendrovė turi pasitvirtinusi savo vidaus kontrolės sistemą. Siekiant strateginiuose planavimo dokumentuose numatytų tikslų, vidaus kontrolė užtikrina, kad veikla būtų vykdoma teisės aktų, reglamentuojančių Bendrovės veiklą, ir kitų įstatymų, kurių taikymas yra privalomas įmonėm, nustatyta tvarka, kad turtas būtų saugomas nuo sukčiavimo, iššvaistymo, pasisavinimo, neteisėto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ar kitų neteisėtų veikų, kad veikla būtų vykdoma laikantis patikimo finansų valdymo principo, grindžiamo ekonomiškumu, efektyvumu ir rezultatyvumu, kad teikiama informacija apie finansinę ir kitą veiklą būtų patikima, aktuali, išsami ir teisinga.

Bendrovėje vidaus kontrolė įgyvendinama atsižvelgiant į veiklos ypatumus (kuriuos lemia veiklos sudėtingumas, veiklos sritis, reguliavimo lygis) ir laikantis vidaus kontrolės principų: tinkamumo, efektyvumo, rezultatyvumo, optimalumo, dinamiškumo ir nenutrūkstamo funkcionavimo.

## Vartotojų įsiskolinimas

Vartotojų įsiskolinimas 2025 m. gruodžio 31 dieną buvo 1651,00 tūkst. Eur, o 2024-12-31 sudarė 1 529,98 tūkst. Eur. Ši 121,16 tūkst. Eur pokytį lėmė didesnis gyventojų padidėjęs nemokumas.

2025 m. UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ kreipėsi į teismą dėl 296 bylų iškėlimo dėl skolų už komunalines paslaugas priteisimo: iš fizinių asmenų – 283 bylos, iš juridinių -13 bylų.

2025 m. priteista 117816,40 Eur skolų už komunalines paslaugas ir 1599,78 Eur delspinigių.

2025 m. priverstiniam išieškojimui antstoliams perduoti 156 vykdomieji dokumentai dėl 57582,42 Eur skolos už komunalines paslaugas bei delspinigių išieškojimo. Sumokėta 6769,86 Eur vykdymo išlaidų.

2025 m. antstoliai išieškojo 55493,51 Eur skolų bei 11589,79 Eur bylinėjimosi bei vykdymo išlaidų.

## Bendrovės faktiškai įgyvendintos investicijos ir planai

Investicijos – Bendrovės veiklos dalis, kuri yra neatsiejama, siekiant kokybiško, efektyvaus paslaugų teikimo.

### Faktiškai įgyvendintos šilumos tarnybos investicijos

UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ vykdo nepertraukiamą šilumos tiekimą visiems prisijungusiems prie centralizuotų šilumos tinklų Elektrėnų bei Vievio miestuose ir Kareivonių kaime vartotojams - 6334 vnt. Bendrovė eksploatuoja ir prižiūri 51,635 km šilumos vamzdinių, kurie apie 95 proc. yra pakeisti ir atnaujinti. Tai leidžia užtikrinti nepertraukiamą šilumos tiekimą vartotojams ir mažinti šilumos perdavimo nuostolius. Bendrovė 2025 metais atliko šilumos investicijų už 28,67 tūkst. Eur.

Ataskaitinių metų atliktų investicijų lentelė:

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Investicijos pavadinimas</b>	<b>Vertė, tūkst. Eur.</b>	<b>Finansavimo šaltinis</b>
-----------------	---------------------------------	---------------------------	-----------------------------

1	ŠT-44 Duomenų surinkimo ir valdymo informacinė sistema	13,5	Bendrovės nuosavos lėšos
2	ŠT-46 Šiluminės trasos Elektrėnai-Vievis įrangos (siurblių) modernizavimas,	9,23	Bendrovės nuosavos lėšos
3	ŠT-46 Šiluminės trasos Elektrėnai - Vievis įrangos modernizavimas - Šilumokaičių atnaujinimo darbai (Naujoji g.3, Vievis)	5,94	Bendrovės nuosavos lėšos
<b>Viso:</b>		<b>28,67</b>	

### Faktiškai įgyvendintos geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo tarnybos investicijos

Geriamojo vandens tiekimui gerinti bei kokybei užtikrinti 2024 metais skirta nemaža dalis lėšų. Darbai vykdomi pagal gamybinį būtinumą, naudojant bendrovės nuosavas ir skolintas lėšas. Bendrovė 2025 metais sėkmingai vykdė investicijų įgyvendinimą geriamojo vandens tiekimo su nuotekų tvarkymu veiklose:

tūkst. Eur

Vandens gavyboje ir ruošime	Vandens tiekime	Nuotekų surinkime	Nuotekų valyme ir nuotekų dumblo tvarkyme	Paviršinių nuotekų surinkime ir valyme	Kita	Iš viso atlikta
15,36	83,09	35,74	17,00	4,14	-	155,33

Patikėjimo teise Elektrėnų savivaldybė perdavė bendrovei ilgalaikį materialųjį turtą:

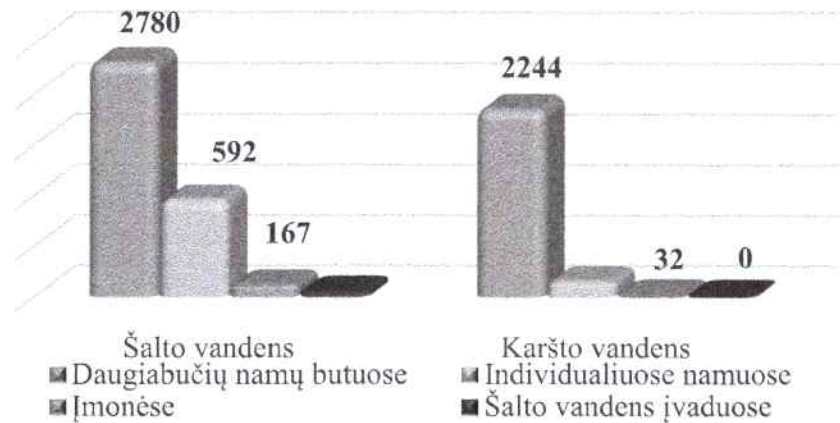
Vandens gavyboje ir ruošime	Vandens tiekime	Nuotekų surinkime	Nuotekų valyme ir nuotekų dumblo tvarkyme	Paviršinių nuotekų surinkime ir valyme	Kita	Iš viso perduotas turtas, tūkst. Eur
37,17	-	0,72	-	3,770	-	41,66

Gautu turtu patikėjimo teise, buvo didinamas bendrovės įstatinis kapitalas:

Vandens gavyboje ir ruošime	Vandens tiekime	Nuotekų surinkime	Nuotekų valyme ir nuotekų dumblo tvarkyme	Paviršinių nuotekų surinkime ir valyme	Kita	Iš viso perduotas turtas, tūkst. Eur
-	7,83	219,54	184,27	3,770	-	411,64

### Pakeisti ir naujai įrengti vandens apskaitos prietaisai

Ataskaitiniais metais įrengti ar pakeisti 3539 vnt. šalto vandens apskaitos prietaisai, iš jų: gyventojams 3372 vnt. šalto bei 2244 vnt. karšto vandens apskaitos prietaisų.



### Faktiškai įgyvendintos DNAT investicijos

Bendrovė per ataskaitinius metus į DNAT tarnybos veiklą investavo 7,8 tūkst. Eur. Tai investicijos, susijusios su darbo vietų užtikrinimu – pirktas būtinas darbai ilgalaikis inventorių, įrankiai, baldai ir pan.

### Faktiškai įgyvendintos atliekų ir teritorijos tvarkymo veiklos investicijos

Bendrovė per ataskaitinius metus į atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnybos veiklą investavo 64,8 tūkst. Eur. Didžiąją dalį sudaro investicija, įsigyjant aplinkos priežiūros techniką, transporto priemonių atnaujinimo darbai ir pusiau požeminių konteinerių nuskaitymo įrangos bei jai remontuoti medžiagų įsigijimas.

UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ 2025 metais investavo į atliekų surinkimo ir aplinkos tvarkymą:

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Investicijos pavadinimas</i>	<i>Vertė, tūkst. Eur</i>	<i>Finansavimo šaltinis</i>
1	Vejos traktorius KUBOTA ZD326-EU-2 -dekos atnaujinimo darbai	2,3	Nuosavos lėšos
2	Lengvasis automob. MB VITO 115, HHS 014-atnaujinimo darbai	2,25	Nuosavos lėšos
3	Raideris HUSQVARNA R318- variklio Briggs 17,5 keitimas	0,70	Nuosavos lėšos
<i>Viso:</i>		<b>5,25</b>	

Nuo 2024 m. sausio 1 d. bendrovė pradėjo surinkinėti maisto atliekas, kas buvo ir toliau 2025 metais vykdoma. Atskiras maisto atliekų surinkimas apima vietas, kuriose yra daugiau kaip 2 tūkst. gyventojų. Elektrėnų savivaldybėje tai apima Elektrėnų ir Vievio miestų daugiabučius ir mieste esančius individualius namus. Šių vietovių gyventojams išduodami oranžinės spalvos maišeliai maisto atliekoms rinkti. Užpildytą oranžinės spalvos maišelį su maisto atliekomis, gyventojai turi išmesti į mišrių komunalinių atliekų konteinerį. Surinktos mišrios komunalinės atliekos keliauja į mechaninio biologinio apdorojimo įrenginius, kuriuose oranžinės spalvos maišeliai su maisto atliekomis atskiriami nuo kitų mišrių komunalinių atliekų. Atskirti oranžinės spalvos maišeliai su maisto atliekomis išskirstomi, maišeliai – perdirbimui, o maisto atliekos yra paverčiamos kompostu.

### **Kitos faktiškai įgyvendintos investicijos**

Ataskaitiniu laikotarpiu įsigyta ir kito, tiesiogiai tarnybų veikloms nepriskiriamo, ilgalaikio turto, priskiriamo Bendrovės administraciniam darbui – baldų, kompiuterinės įrangos, kitų prietaisų. Daugiausiai tai yra telefonai, kompiuteriai, monitoriai, stalai, kėdės, kurie dažniausiai įsigijami kuriant naują darbo vietą ar siekiant gerinti darbo kokybę (kai ankstesni prietaisai nusidėvi, nebūna tinkami naudoti, yra per mažai funkcionalūs).

### **Planuojamos investicijos**

Bendrovė vadovaujasi parengtu 2024-2028 m. vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos planu, strateginiu veiklos planu, kuris skelbiamas Bendrovės internetiniame puslapyje [www.eku.lt](http://www.eku.lt). Šio plano paskirtis – nustatyti strategines veiklos kryptis, apibrėžti siektinus tikslus, uždavinius ir veiksmus, suformuoti matavimo rodiklius, pagal kuriuos galima vertinti tikslų pasiekimą ir veiklos efektyvumą. Plane nurodytos ir visų tarnybų veiklų planuojamos atlikti investicijos, jų vertės ir finansavimo šaltiniai. Esant poreikiui, planuojamos investicijos koreguojamos – atsiradus naujoms finansavimo galimybėms, pasikeitus poreikiui ar gamybiniam būtinumui ir pan.

Bendrovė, formuojant biudžetą 2026 metams, numatė atlikti šias investicijas:

<b>Investicijos pavadinimas</b>	<b>Vertė, Eur</b>
VT-115 Vandens slėgio kėlimo stotelės įrengimas Dvaro g., dėl slėgio vandentiekio tinkluose pakėlimo Abromiškių - Žebertonių gyventojams ir gaisriniams hidrantams.	15 000
VT-117 Vilniaus skg. Vievyje vandentiekio tinklų rekonstrukcija. D63mm, L90m.	15 000
VT-119 Vandentiekio linijos atstatymas D100mm, L32m, Naujoji g.3, Vievyje	2 000
VT-110 Pastrėvio nuotekų tinklų statyba	314 502
VT-102 Vandentiekio tinklų Mokyklos g. Pastrėvio kaime įrengimas	73 000
VT-109 Pylimų vandentiekio tinklų ir nuotekų tinklų statyba	12 496
VT-111 Gilučių nuotekų tinklų statyba (projektas)	36 490
VT-108 N. Kietaviškių vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba (projektas)	44 653
VT-112 Ašakienių NVĮ projektavimas ir rekonstrukcija	6 800
VT-121 Vievio Stoties g. 65A gręžinio apsaugos zonos aptverimas	1 000
VT- 124 Vandentiekio sklendžių keitimas Elektrėnai Saulės, Draugystės, Sabališkių gatvėse	25 000
VT-58 Beižionių km. NT valymo įrenginių rekonstrukcija	180 000
VT-122 VGĮ ir gręžinių vandens skaitiklių duomenų perdavimo moduliai	8 000

VT-62 Planuojamas įsigyti ilgalaikis turtas susijęs su vandens tiekimu ir nuotekų tvarkymu (medžiagos, atsarginės dalys ir pan.)	39 000
VT-63 Nenumatytos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo investicijos	41 000
VT-59 Laičių kaime NVĮ įrengimas	30 000
<b>Iš viso VT:</b>	<b>843 941</b>
ŠT-29 Nenumatytos, bet būtinos atlikti investicijos	20 000
ŠT-45 Šilumos tinklų Šarkinės gatvėje rekonstrukcija (projektavimas, ekspertizė ir rangos darbai)	20 000
ŠT-48 Šilumos punktų skaitmenizavimas ir modernizavimas	50 000
ŠT-55 Šiluminės trasos nuo ŠK5 iki Rungos g. 8 rekonstrukcija	50 000
ŠT-56 Šilumos gamybos ir tinklų skaitmenizavimas	30 000
<b>Iš viso ŠT:</b>	<b>170 000</b>

## Bendrovės veiklos finansinių rodiklių analizė, su aplinkosauga, kovos su korupcija ir kyšininkavimu klausimais susijusi informacija

Bendrovėje sukaupta informacija turi būti objektyviai įvertinta, o tai atlikti padeda finansinių rodiklių analizė. Analizė leidžia ne tik įvertinti įmonės veiklos rezultatus ir finansinę būklę tam tikru laikotarpiu, bet ir suteikia galimybę numatyti veiklos perspektyvas, sėkmingumą. Analizė yra vykdoma buhalterinės apskaitos duomenų pagrindu.

### Pelningumo rodikliai

Pelningumo rodikliai geriausiai apibūdina galutinius Bendrovės pasiekimus, remiantis šiais rodikliais yra sprendžiama, kokią realią naudą gaus akcininkai. Pats pelningumas yra pelno santykis su tam tikru įmonės veiklos rodikliu, kuris turi ryšį su pelnu. Šioje analizėje Bendrovės skaičiuojami pelningumo rodikliai pateikiami žemiau:

Rodikliai	Mato vnt.	2022 m.	2023 m.	2024 m.	2025 m.	Formulė
<b>Bendrasis pelningumas</b>	Proc.	10,32	11,78	10,55	16,30	Bendrasis pelnas/Pardavimai*100
<b>Grynasis pelningumas</b>	Proc.	0,14	0,07	-0,58	4,34	Grynasis pelnas/Pardavimai*100
<b>Turto pelningumas</b>	Proc.	0,05	0,03	-0,24	1,99	Grynasis pelnas/Visas turtas*100
<b>Nuosavo kapitalo pelningumas</b>	Proc.	0,20	0,11	-0,90	6,53	Grynasis pelnas/Nuosavas kapitalas*100

Bendrojo pelningumo rodiklis įvertina bendrą Bendrovės veiklos efektyvumą, atspindi, kiek bendrojo pelno tenka vienam pardavimų eurui.

Bendrovės bendrasis pelningumas 2025 m., lyginant su ankstesniais, padidėjo iki 16,30 proc., kai 2024 metais buvo 10,55 proc. Ataskaitinių metų didėjimą lėmė padidėjusios pardavimų pajamos. Pardavimo pajamų augimą sąlygojo teikiamų paslaugų įkainių didėjimas, sąnaudų optimizavimas.

Grynasis pelningumas parodo, kiek grynojo pelno tenka vienam pardavimų eurui. Grynasis pelningumas priklauso nuo sąnaudų struktūros, vadybos lygio, verslo rūšies, kainų politikos ir kt.

Bendrovė 2022-2023 m. dirbo pelningai, 2024 metais baigė nuostolingai, tačiau 2025 metai buvo žymiai pelningi bendrovei.

Dar vienas labai svarbus ir ypatingai aktualus Bendrovės vadovams ir kitiems finansinės analizės vartotojams rodiklis yra turto pelningumas, kuris parodo, kaip efektyviai naudojamas turtas, t. y. kiek grynojo pelno tenka vienam eurui turto. Kuo daugiau turtas uždirba grynojo pelno, tuo įmonės veikla efektyvesnė. Turto pelningumas per 2022-2023 m. sumažėjo nuo 0,05 proc. iki 0,03 proc., 2024 metais buvo neigiamas - 0,24 proc. dėl patirto nuostolio, tačiau 2025 metais padidėjo iki 1,99 proc. dėl padidėjusio grynojo pelno.

Bendrovės nuosavo kapitalo pelningumas nagrinėjamu laikotarpiu mažėjo: nuo 0,20 proc. 2022 m. iki - 0,90 proc. 2024 m. Dėl padidėjusių pardavimo pajamų ir bendro pelno, 2025 metais bendrovės nuosavo kapitalo pelningumas pakilo iki 6,53 proc.

### Likvidumo rodikliai

Likvidumo rodikliai apibūdina Bendrovės finansinį patikimumą. Įmonė yra laikoma mokia, kai ji gali laiku ir pilnai padengti savo įsipareigojimus darbuotojams, kredito institucijoms, tiekėjams, valstybei ar apmokėti kitas skolas. Šioje analizėje Bendrovės skaičiuojami likvidumo rodikliai pateikiami žemiau:

Rodikliai	Mato vnt.	2022 m.	2023 m.	2024 m.	2025 m.	Formulė
<b>Bendrasis likvidumas</b>	Kartai	0,95	0,91	0,85	0,97	Trumpalaikis turtas/Trumpalaikiai įsipareigojimai
<b>Einamasis likvidumas</b>	Kartai	0,88	0,82	0,78	0,90	(Trumpalaikis turtas-Atsargos)/Trumpalaikiai įsipareigojimai

Bendrasis likvidumas parodo, kiek kartų trumpalaikis turtas didesnis už trumpalaikius įsipareigojimus. Laikoma, kad kuo koeficiento reikšmė yra didesnė, tuo yra didesnis pasitikėjimas įmone, tačiau ji neturėtų viršyti 2. Jeigu koeficientas viršija 2, galima daryti prielaidą, jog įmonės trumpalaikiame turte gali būti per didelės lėšos „išaldytos“. 1,2 rodiklio reikšmė yra laikoma „saugumo riba“ ir pastebėjus, kad rodiklis sumažėjo iki 1, reikėtų ieškoti priemonių ir taisyti padėtį.

Bendrovės bendrojo likvidumo koeficientas analizuojamu laikotarpiu mažėjo: nuo 0,95 karto 2022 m. iki 0,85 karto 2024 m. Tokį mažėjimą sąlygojo greitesnis trumpalaikių įsipareigojimų augimas (išaugus skolų tiekėjams ir kitų trumpalaikių skolų vertei), nei trumpalaikio turto. Tačiau 2025 metais bendrasis likvidumo rodiklis padidėjo iki 0,97 karto.

Einamasis likvidumas skaičiuojamas darant prielaidą, jog atsargos nėra pakankamai likvidžios. Skubia mokėjimo priemone gali būti gryniesi pinigai, pirkėjų skolos, greitai realizuojami vertybiniai popieriai. Laikoma priimtina šio koeficiento reikšmė yra 1 ar net dar mažesnė.

Bendrovės einamojo likvidumo koeficientas, rodantis, kaip greitai Bendrovė gali įvykdyti savo artimiausius mokėjimus, analizuojamu laikotarpiu mažėjo: nuo 0,88 karto 2022 m. iki 0,78 karto 2024 m., tačiau pakilo iki 0,90 karto 2025 metais. Pastarąjį padidėjimą sąlygojo trumpalaikio turto padidėjimas ir trumpalaikių įsipareigojimų sumažėjimas, palyginus su 2024 metais.

Svarbu nustatyti skirtumą tarp bendrojo ir einamojo likvidumo rodiklių. Optimalia padėtimi laikoma, kai šių rodiklių skirtumas yra labai mažas – kas ir pastebima Bendrovės veikloje ( $-0,07$ ), tai rodo, jog Bendrovėje atsargų dalis užima nedidelę dalį viso trumpalaikio turto, o tai reiškia, kad atsargos nėra nuolat kaupiamos, o perkeliamos į veiklą teikiant paslaugas.

#### Finansinio stabilumo rodikliai

Finansinio stabilumo rodikliai apibūdina įmonių finansinę nepriklausomybę nuo kreditorių, parodo finansines galimybes. Šioje analizėje Bendrovės skaičiuojami finansinio stabilumo rodikliai pateikiami žemiau:

Rodikliai	Mato vnt.	2022 m.	2023 m.	2024 m.	2025 m.	Formulė
<b>Bendras skolos rodiklis</b>	Kartai	0,20	0,20	0,19	0,18	Įsipareigojimai/Turtas
<b>Skolos-nuosavybės santykis</b>	Kartai	0,81	0,77	0,72	0,58	Įsipareigojimai/Nuosavas kapitalas

Bendras skolos rodiklis rodo, kokia dalis skolintų lėšų panaudojama formuojant Bendrovės turtą. Kuo ši dalis yra didesnė, tuo įmonė yra laikoma rizikingesne. Kreditoriai suinteresuoti, kad bendras skolos rodiklis būtų kuo mažesnis, nes bankroto atveju tai sumažina jų nuostolių riziką. Rodiklis laikomas geru, jeigu santykis lygus 0,5 t. y., jeigu įmonės įsipareigojimai yra dar mažesni negu įmonės turtas, tai rodo įmonės stabilumą.

Bendrovės bendras skolos koeficientas per 2025 m. nežymiai sumažėjo, kadangi įsipareigojimai augo tokiu pačiu tempu kaip turtas. Pastebima, kad nagrinėjamu laikotarpiu rodiklio reikšmė neviršijo 0,7 saugumo ribos, ir buvo ženkliai mažesnė, kas rodo, kad nedidelė dalis skolintų lėšų naudojama formuojant turtą.

Svarbiausiu finansinio stabilumo grupės rodikliu yra laikomas skolos-nuosavybės santykis. Šis rodiklis leidžia nustatyti Bendrovės finansinę padėtį, jis rodo, kiek 1 nuosavo kapitalo eurui tenka įsipareigojimų. Įvairiuose ūkio šakose rodiklio reikšmė yra skirtinga, tačiau manoma, kad maždaug pusė finansavimo šaltinių turėtų būti skolinami, t. y. rodiklio reikšmė vertinama gerai, jei yra apie 1.

Bendrovės skolos-nuosavybės santykinis rodiklis 2025 m. lyginant su ankstesniais metais – sumažėjo nuo 0,72 iki 0,58, tai lėmė sumažėjusi įsipareigojimų vertė, kai nuosavo kapitalo augimo tempas buvo ne toks didelis ir ataskaitiniais metais, įsipareigojimų dalies tempui sulėtėjus, rodiklis sumažėjo iki 0,58.

Remiantis gautais rezultatais galima daryti išvadą, jog įmonėje situacija yra palanki, įsipareigojimai yra mažesni, negu nuosavas kapitalas, o tai reiškia, kad ji yra savarankiška ir galėtų gauti lėšų iš kreditinių institucijų tolesnei savo veiklai be didesnės rizikos.

### Apyvartumo rodikliai

Apyvartumo rodikliai, kitaip dar vadinami veiklos ar veiklos efektyvumo rodikliais, padeda išsiaiškinti, kaip yra valdomos Bendrovės nuosavos ar skolintos lėšos. Šiuos rodiklius įtakoja pardavimo-realizavimo greitis, veiklos specifika. Šioje analizėje Bendrovės skaičiuojami apyvartumo rodikliai pateikiami žemiau:

Rodikliai	Mato vnt.	2022 m.	2023 m.	2024 m.	2025 m.	Formulė
Atsargų apyvartos periodas	Dienos	8	9	9	9	Vidutinės atsargos*365/Pardavimų savikaina
Pirkėjų įsiskolinimo periodas	Dienos	61	60	53	50	Vidutinis pirkėjų įsiskolinimas*365/Pardavimai
Įmonės įsiskolinimo tiekėjams periodas	Dienos	55	64	54	47	Vidutinės skolos tiekėjams*365/Pardavimų savikaina

Ypatingai svarbu apskaičiuoti ir įvertinti atskirų trumpalaikio turto sudedamųjų dalių – atsargų, pirkėjų įsiskolinimo apyvartumą ir palyginti su įsiskolinimo tiekėjams apyvartumu.

Atsargų apyvartos periodas parodo, per kiek laiko atsargos iš daiktinės formos virsta pinigine forma ir kiek dienų jos būna įmonėje. Mažesnė rodiklio reikšmė reiškia didesnę atsargų valdymo efektyvumą – reikia siekti, kad įmonėje palaikomų atsargų lygis būtų minimalus, bet užtikrinantis nepertraukiamą ir ekonomišką darbo procesą.

Bendrovės atsargų apyvartos periodas nagrinėjamu laikotarpiu vidutiniškai siekė 9 dienas – ir tai vertinama labai gerai. Bendrovė nekaupia atsargų, perka jas optimaliai, ir žinoma, Bendrovės veikla – paslaugų pardavimai, taigi nevyksta jokie atsargų sandėliavimo procesai.

Kitas labai svarbus rodiklis – tai pirkėjų įsiskolinimo periodas, kuris parodo, kiek dienų praeina nuo pardavimo skolon dienos iki skolos apmokėjimo. Kuo šis rodiklis yra mažesnis, tuo yra geriau įmonei.

Bendrovės pirkėjų įsiskolinimo periodas nagrinėjamu laikotarpiu mažėjo – nuo 53 d. 2024 m. iki 50 d. 2025 m. Tai vertinama gerai, nes Bendrovės paslaugų gavėjai geba atsiskaityti už suteiktas komunalines ir kitas paslaugas per trumpesnę laikotarpį.

Pirkėjų įsiskolinimai yra kontroliuojami, siekiama savalaikių atsiskaitymų, tačiau su atsiskaitymais su tiekėjais situacija yra visiškai priešinga – kuo ilgesni atsiskaitymo terminai, tuo įmonės vadovams geriau, nes tai yra finansavimo šaltinis, už kurį nereikia mokėti palūkanų. Žinoma, pažeidus nustatytus tiekėjų terminus nukentėtų Bendrovės įvaizdis ir ryšiai, gali būti iškelti ir teismai, mokami delspinigiai, todėl terminų laikomasi.

Bendrovės įsiskolinimo tiekėjams periodas nagrinėjamu laikotarpiu sumažėjo 7 d. t. y. 2025 metais buvo 47, o 2024 m. - 54 dienos.

## Aplinkosaugos reikalavimų laikymasis

Bendrovės misija – užtikrinti gyventojų gerovę ir miesto darnų vystymą, teikiant aukštos kokybės komunalines paslaugas, siekiant aplinkos tvarumo ir ekonominės efektyvumo principų. Įgyvendinant šią misiją viena iš vertybių, kurios laikomasi – aplinkos tvarumas. Bendrovė vertina aplinką ir įsipareigoja ją tausoti ir saugoti, skatina veiksmus aplinkosaugos ir tvarumo srityje, siekiant sumažinti neigiamą poveikį aplinkai.

Bendrovė atsižvelgia į nuolat griežtėjančius aplinkosauginius reikalavimus, tausoja gamtos išteklius, ieško investicinių sprendimų, kurie būtų tausojantys gamtą.

Bendrovės veiklos strategija yra pagrįsta aplinkos taršos mažinimu, diegiant modernias technologijas šilumos, karšto bei geriamo vandens tiekimo, aplinkos tvarkymo bei daugiabučių namų administravimo srityse. Per pastaruosius metus, keičiantis paslaugų teikimo technologijoms, energijos išteklių suvartojimas pastebimai sumažėjo, o paslaugų teikimo kokybė pagerėjo. Šiuo metu visame pasaulyje stebima tam tikra Bendrovės teikiamų paslaugų technologijų revoliucija, aplinkosauginių reikalavimų griežtėjimas, poreikis valdymo optimizavimui, todėl Bendrovė nuolatos analizuoja aplinkosaugos aspektus ir galimą veiklos poveikį jiems bei savo veikloje siekia naudoti tik naujausias bei draugiškas aplinkai esamas technologijas.

Siekdama prisidėti prie aplinkosauginių reikalavimų Bendrovė per metus sėkmingai investuoja į vandentvarkos, šilumos tiekimo, atliekų surinkimo bei aplinkotvarkos veiklas. Įgyvendintos investicijos leidžia teikti kokybiškesnes paslaugas, taupant energetinius resursus. Šiuo metu Bendrovė yra rekonstravusi apie 95 proc. Elektrėnų - Vievio m. CŠT sistemos tinklų bei 100 proc. Kareivonių CŠT sistemos tinklo – tai leidžia Bendrovei mažinti šilumos perdavimo technologinius nuostolius, 2025 metų šilumos tiekimo nuostoliai sudaro – 16,54 proc. o 2024 metų nuostoliai sudarė 18,82 proc., palyginus su ankstesnių metų yra žymiai mažesni, tai sąlygojo lauko oro temperatūra ir kiti nuostolių formavimo ypatumai. Taip pat sklandžiai atlikdama daugiabučių renovacijos programą Elektrėnų savivaldybėje, Bendrovė prisideda prie mažėjančio patiekiamo šilumos kiekio.

Nuo ataskaitinių metų sausio mėn. įsigaliojo Naujoji įmonių tvarumo ataskaitų teikimo direktyva (*Corporate Sustainability Reporting Directive, CSRD*), kuri įstatymiškai įsigalios visoje Europos Sąjungoje nuo 2024 metų. Tvarumo ataskaitos direktyva siekiama suvienodinti tvarumo ataskaitų rengimą pagal ESRS (*European Sustainability Reporting Standards*) standartus ir įpareigoti jas rengti dar daugiau įmonių. Nors Bendrovė pagal kriterijus šiai dienai nepatenka į šią tvarumo atskaitomybės teikimo prievolę, patvirtinus Europos tvarumo atskaitomybės standartą (ETAS) įsigalioja reikalavimas bankams vertinti klientų ESG (*Environment, Social, Governance*) rizikas, taigi Bendrovė ataskaitiniais metais jau pradėjo teikti ataskaitas apie išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (ŠESD) kiekį, nes, nepaisant pasaulinės bendruomenės pastangų sumažinti ŠESD kiekį, skaičiuojama, kad per pastaruosius du dešimtmečius anglies dioksido (CO<sub>2</sub>) į Žemės atmosferą kasmet išmetama vidutiniškai 2,2 proc. daugiau nei ankstesniais metais. Didžiausią iššūkį kelia didėjantys išmetamų ŠESD kiekiai transporto sektoriuje. Pastarasis sektorius

laikomas didžiausiu išmetamo ŠESD kiekio šaltiniu, taigi Bendrovė jau šiai dienai deda pastangas siekiant sumažinti ŠESD kiekį, atsižvelgia ir į ateityje pasirodysiančius tvarumo reikalavimus ir teisinių priemonių atsiradimą. Tikimasi, kad pradėjus taikyti universalų tvarumo ataskaitų standartą, Bendrovei neberekės papildomai pateikinti informacijos dėl tvarumo (pvz. dalyvaujant pirkimuose, konkursuose), dėl to turėtų sumažėti administracinė našta. Siekiant tvarumo ataskaitų kokybės, jas turės patikrinti nepriklausomi auditoriai.

### **Korupcijos ir kyšininkavimo veiksnių analizė**

Bendrovė siekia užtikrinti veiksmingą ir kryptingą korupcijos prevenciją ir kontrolę. Bendrovė vadovaujasi LR teisės aktais: LR Korupcijos prevencijos įstatymu, LR pranešėjų apsaugos įstatymu, laikydamasi visų šiuose ir kt. aktualiuose teisės aktuose numatytų reikalavimų. Taip pat vadovujamasi vidiniais teisės aktais, kai Bendrovėje direktoriaus įsakymais yra patvirtinta: Bendrovės veiklos skaidrumo politika (2018-02-09 įsakymas Nr. TK-18), Vidiniu teikimo kanalu gautos informacijos apie pažeidimus Bendrovėje analizavimo ir tyrimo tvarkos aprašas (2019-10-31 įsakymas Nr. TK-94), Bendrovės korupcijos prevencijos priemonių įgyvendinimo tvarkos aprašas (2017-09-29 įsakymas TK-78), Veiksnių Bendrovėje gavus neteisėtą atlygį tvarkos aprašas (2020-07-22 įsakymas TK-49), Gautų reprezentacijai skirtų dovanų perdavimo, vertinimo, registravimo, saugojimo ir eksponavimo tvarkos aprašas (2020-07-22 įsakymas TK-49), Pareigybių, dėl kurių teikiamas prašymas STT pateikti informaciją, sąrašas (2023-11-10 įsakymas TK-108), Asmenų, privalančių teikti privačių interesų deklaracijas, sąrašas (vis atnaujinamas pasikeitus asmenims).

Bendrovės nuostatos nurodo, jog vadovaujantis Lietuvos Respublikos Korupcijos prevencijos įstatymo 13 straipsnio 2 dalimi Bendrovė naudojami Elektrėnų savivaldybės patvirtintais antikorupcinio elgesio standartais ir patvirtintu Elektrėnų savivaldybės administracijos antikorupcinio elgesio kodeksu.

Visi teisės aktai yra viešai skelbiami Bendrovės internetinėje svetainėje [www.eku.lt](http://www.eku.lt), skiltyje – Korupcijos prevencija.

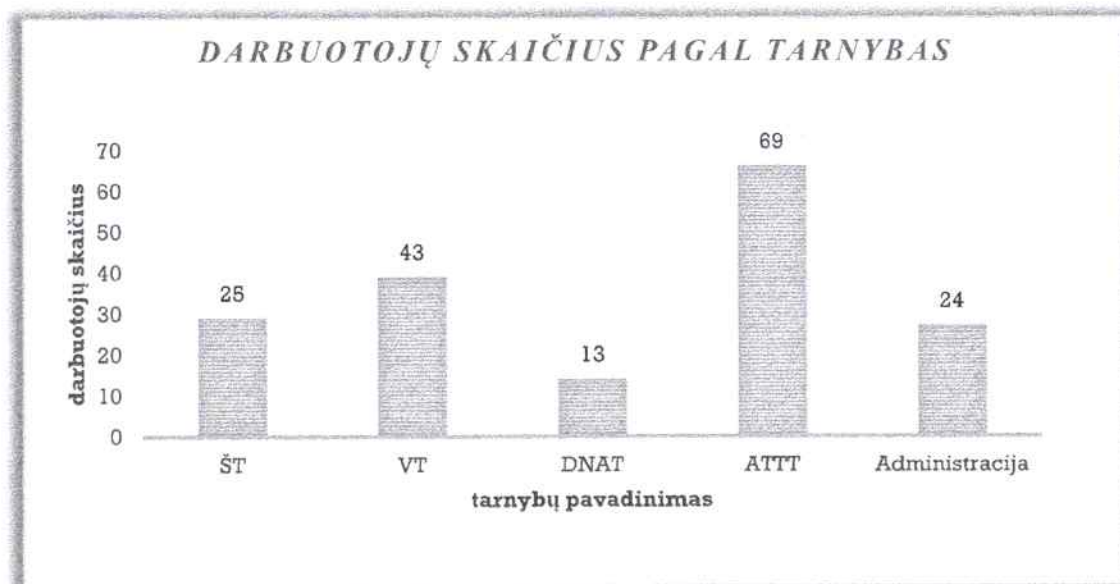
Ataskaitiniais metais vykdant Bendrovės veikloje korupcijos pasireiškimo galimybių stebėseną jokių korupcijos pasireiškimo požymių nepastebėta. Taip pat nebuvo gauta jokių pranešimų (raštu, telefono skambučiu ar elektroninėmis priemonėmis) nei iš gyventojų, nei iš kitų paslaugų gavėjų, tiekėjų ar institucijų apie galimus korupcijos atvejus.

## **Bendrovės darbuotojai, jų darbo užmokestis, sauga ir sveikata**

Bendrovėje 2025 m. gruodžio 31 d. dirbo 175 darbuotojai.

Ataskaitiniais metais Bendrovėje buvo priimti 27 naujų darbuotojų, išėjo iš darbo – 31. Darbuotojų kaitą galima paaiškinti kaip išėjimą į senatvės pensiją, dėl sveikatos sutrikimų, kaip neįgalumo ir nedarbingumo nustatymą ir kitų atvejų.

Darbuotojų pasiskirstymo pagal tarnybas schema:



Pagal 2025 m. gruodžio 31 dienos duomenis, didžiausią dalį darbuotojų sudaro darbuotojai, dirbantys atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnyboje 69 žmonės arba 39,6 proc. nuo visų darbuotojų skaičiaus, mažiausią - dirbantys DNAT – 13 darbuotojų arba 7,5 proc. nuo visų darbuotojų skaičiaus. Lyginant su ankstesniu laikotarpiu, galima teigti, kad darbuotojų pasiskirstymas beveik nesikeitė, kito neženkliai, darbuotojų skaičius sumažėjo – 8 darbuotojais: vandens tarnyboje dirbo 1 asmeniu mažiau, šilumos tarnyboje ir daugiabučių administravimo tarnyboje išliko tas pats darbuotojų skaičius, administracijoje – 4 asmenimis, o atliekų ir teritorijų tarnyboje – 1 asmeniu daugiau.

Bendrovė nuolat investuoja gerindama darbuotojų darbo sąlygas, suteikdama galimybę kelti kvalifikaciją. Bendrovė 2025 metais mokymams, kvalifikacijos kėlimui išleido 11,4 tūkst. Eur.

Ataskaitiniais metais Bendrovės bendras vidutinis darbo užmokestis padidėjo 116,00 Eur arba 6,95 proc. lyginant su ankstesniais metais. Darbo užmokesčio augimui įtaką turėjo minimalios algos kėlimas šalyje ir bendrovės sprendimai dėl atlyginimo padidinimo visiems darbuotojams.

Bendrovės vidutinio darbo užmokesčio pokyčio lentelė 2022-2025 m. laikotarpiu:

Rodiklis	2022 m.	2023 m.	2024 m.	2025 m.	Pokytis, 2024-2025 m.	
					Eur	Proc.
Bendras vidutinis darbo užmokestis, Eur	1244,00	1446,00	1668,00	1784,00	116,00	6,95

Darbuotojai yra supažindinami su darbų saugos ir sveikatos instrukcijomis, kurių privalo laikytis. Ataskaitiniais metais visi darbuotojai išklausė civilinės saugos kursą.

## Informacija apie bendrovės akcinį kapitalą

Bendrovės įstatinis kapitalas – 7 109 436 Eur, kuris padalytas į 24 515 297 paprastąsias vardines 0,29 Eur nominalios vertės akcijas. Visos akcijos priklauso Elektrėnų savivaldybei.

Per 2025 metus Bendrovė nevykdė akcijų įsigijimo, perleidimo bei pardavimo.

## **Informacija apie bendrovės filialus ir atstovybes**

---

Bendrovė neturi filialų ir atstovybių.

Bendrovė 2015 m. įsteigusi dukterinę įmonę UAB „Kermošius“, kurios kodas yra 304148387, adresas Elektrinės g. 8-2, LT-26108 Elektrėnai. UAB „Kermošius“ vykdo Elektrėnų ir Vievio turgaviečių administravimo veiklą. Vadovaujantis LR įmonių atskaitomybės įstatymo nuostatomis, dukterinė įmonė laikoma nereikšminga įmonių grupės atžvilgiu, todėl Bendrovė nesudarė 2025 m. įmonių grupės konsoliduotųjų finansinių ataskaitų. UAB „Kermošius“ per 2025 m. uždirbo pajamų – 59,82 tūkst. Eur, patyrė sąnaudų – 66,01 tūkst. Eur, kas sudarė veiklos nuostolį – 6,19 tūkst. Eur.

## **Informacija apie svarbius įvykius, įvykusius po finansinių metų pabaigos**

---

Valstybinė energetikos reguliavimo taryba suderino 2024-12-23 nutarimą Nr. O3E-1676 „Dėl UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų bazinio lygio nustatymo“, kurį Elektrėnų savivaldybės taryba 2025-01-29 sprendimu Nr. VII.TS-14 jį patvirtino.

VERT 2024 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 03E-1682 „Dėl UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų nustatymo“ nustatė, kad po bazinių kainų perskaičiavimo vidutinė geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina, lyginant su dabar galiojančia perskaičiuota vidutine 2,71 Eur/m<sup>3</sup> bazine kaina, didėja 0,45 Eur/m<sup>3</sup> arba 16,6 proc.: geriamojo vandens tiekimo paslaugos kaina didėja 0,29 Eur/m<sup>3</sup>, nuotekų tvarkymo paslaugų kaina didėja 0,16 Eur/m<sup>3</sup>, perkantiems paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugas, kaina nesikeičia, lieka 0,20 Eur/m<sup>3</sup> (be PVM). Šios kainos taikytos nuo 2025-02-01.

Bendrovė pateikė VERT 2025-09-30 raštą Nr. S-2025-1342 dėl UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinės kainos derinimo ir 2025-10-29 raštą Nr. S-2025-1342 Dėl UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ koreguoto šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų bazinio lygio nustatymo.

## **Vartotojų informavimas**

---

Informacija apie Bendrovės veiklą, teikiamas paslaugas ir jų kainas, privaloma skelbti informacija (pagal šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių ir kt. teisės aktų reikalavimus) ir kt. kontaktinė bei aktuali informacija yra teikiama Bendrovės internetiniame puslapyje [www.eku.lt](http://www.eku.lt). Vartotojams viena aktualiausių informacijų – paslaugų kainos ir tarifai, Bendrovė juos pateikia ir savo informaciniame stende, siekiant, kad kuo didesnė dalis vartotojų būtų supažindinta jiems patogiausiu būdu. Dalis aktualios informacijos pateikiama išrašytose sąskaitose, daugiabučių namų skelbimo lentose, Elektrėnų savivaldybės leidiniuose.

Taip pat aktuali informacija skelbiama Bendrovės socialinio tinklo *Facebook* paskyroje. Ši paskyra labai svarbi, kai atliekamas skubus vartotojų informavimas – apie gedimus, avarijas ir pan.

Vartotojai, kurie yra pateikę duomenis ir sutikimus, apie nenumatytus atvejus, avarijas ir pan. situacijas yra informuojami žinutėmis (jų nurodytais telefono numeriais ar elektroniniais paštais).

Bendrovė siekdama optimizuoti teikiamų paslaugų sąnaudas, norėdama prisidėti prie ekologijos (mažinant gamtos išteklių naudojimą, aplinkos teršimą, vartojimą), ataskaitiniais metais atsisakė popierinių sąskaitų teikimo būdo. Vartotojai mėnesio sąskaitas gauna šiais būdais: elektronine sąskaita per savitarnos sistemą, esančią internetiniame puslapyje [www.eku.lt](http://www.eku.lt), elektronine sąskaita, gauta elektroniniu paštu ar *sms* žinute.

Bendrovė siekia būti socialiai atsakinga, naudoti aplinkai draugiškas technologijas, kurti vartotojų pagarbą ir pasitikėjimą.

Direktorė

Greta Sinkevičienė